

K pronájmu, Byt 4+kk, 132 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356470 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

60 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Nabízíme Vám k pronájmu tento výjimečný byt s třemi ložnicemi a třemi koupelnami na pražských Vinohradech. Byt je velkoryse vybaven a disponuje též prostorným balkónem, kde je možné grilovat či jen tak posedět. Balkón je orientovaný do klidného vnitrobloku. Byt se nachází ve zvýšeném prvním patře. Srdcem celého bytu je 35 m2 velký obývací pokoj spojený s kuchyní ve vysokém standardu. Odtud vedou dveře na obě strany, kde se nachází ložnice. Každá se svojí koupelnou. V jedné místnosti je koupelna součástí pokoje, je však oddělena stěnou uprostřed místnosti. V druhé ložnici je koupelna standardně mimo místnost. Do poslední třetí ložnice se dostaneme přes prostornou chodbu spojující vchod do bytu, obývací pokoj, extra toaletu a prostornou šatnu. I poslední ložnice má svoji koupelnu. Ze třetí ložnice je přístup na balkon. K bytu je k dispozici i prostorná sklepní kóje v přízemí. Zastávka metra kousek od bytu, tramvajová zastávka Šumavská je vzdálena asi 1 minutu chůze. Velké množství kvalitních obchodů, restaurací, kaváren a bister v docházkové vzdálenosti. Byt i dům jsou nádherně zrekonstruovány.

Nájemné: 60 000 Kč plus poplatky

Kauce: 90 000 Kč

Provize RK: 60 000 Kč

K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4356470
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	132 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	132 m2
Podlahová plocha:	132 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Kubišta

Tel:

+420 724384469

Email:

jakub@albionreality.cz
ALBION REALITY
S.r.o.

Tel:

+420 221 620 221

Adresa:

**Londýnská 730/59, 12000
 Praha 2**

Web:

www.albionreality.cz