

## K pronájmu, Byt 4+kk, 128 m2

íslo inzerátu (ID): 4302559 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

**43 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k pronájmu zařízený exkluzivní byt 4+kk v prestižní rezidenci Nová Karolina! Tento moderní byt o výměře 128 m<sup>2</sup> nabízí pohodlné bydlení v budově typu B, což zajišťuje nižší provozní náklady, a zároveň poskytuje promyšlené uspořádání a skvělé zázemí v samém srdci Ostravy.

Byt se nachází ve 2. patře moderního domu s výtahem, což zajišťuje skvělé pohodlí a snadný přístup.

Byt disponuje:

- 2 lodžie, ideální pro venkovní posezení nebo relaxaci,
- 3 neprůchozími pokoji, z nichž každý má dvoumístkovou postel, dva jsou vybaveny šatními skříněmi Pax, a jeden si můžete přizpůsobit například jako vlastní pracovnu,
- vzdušným obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyní s indukční deskou, myčkou a vestavnými spotřebiči AEG a Electrolux pro komfortní vaření,
- vlastním garážovým stáním a sklepem (obojí v ceně nájmu), což poskytuje další výhodu v lokalitě,
- moderní pračku-sušičku Samsung umístěnou v praktické technické místnosti, která zároveň poskytuje další úložné prostory.

Lokalita, která spojuje městskou atmosféru s klidem, nabízí obchodní centrum, restaurace, parky, sportoviště, školy a veškeré potřebné služby. Skvělá dostupnost MHD a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy – to vše máte doslova na dosah ruky.

Cena a podmínky:

Nájemné: 43.000 Kč /m<sup>2</sup> síň + záloha na služby 7.200 Kč /m<sup>2</sup> síň + internet na rok zdarma při rychlém jednání\*

\*Pokud se rozhodnete pro nájem do 14 dnů od prohlídky, získáte internet na rok zdarma (300 Kč /m<sup>2</sup> síň).

Jistota: 2 nájem

Provize RK: 1 nájem

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Zavolejte mi ještě dnes na 774 321 815 a domluvte si prohlídku – tenhle byt si nesmíte nechat ujít!

ID inzerátu ESO:	4302559
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	405110
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	128 m <sup>2</sup>
Lodžie:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	128 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Minh Nguyen**

Tel:

**+420774321815**

Email:

**minh.nguyen@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**