

K pronájmu, Byt 4+kk, 126 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417683 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

33 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k pronájmu krásný byt o velikosti 4 + kk, situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu na adrese ulice Železniční, v městské části Olomouce - Chválkovice. Tento byt o užitné ploše 126 m2 včetně terasy je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení s vysokým standardem.

Nemovitost se vyznačuje několika prvky, které zajišťují maximální pohodlí. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj, který je propojen s plně vybavenou kuchyní. Otevřený prostor je prosvětlen velkými okny, což dotváří atmosféru útulnosti. Byt je částečně zařízený (gauč, konferenční stůl, jídelní stůl, židle, stůl pod TV , spotřebiče v kuchyni - myčka, vestavěná trouba, vestavěná lednice).

Mezi nezaměnitelné výhody této nemovitosti patří také obrovská terasa o výměře 25 m2, která obklopuje celý byt s možností vstupu z každého pokoje a poměrně prostornou šatnu. Na terase je samostatně vyvedená voda. Navíc součástí nabídky je dvougaráž o výměře 28 m2 a vyhrazené venkovní parkovací stání, což zajišťuje komfortní parkování pro majitele i jejich hosty.

Kromě kvalitního bydlení se nájemníci mohou těšit na velmi nízké náklady na energie, což je dalším důvodem, proč je tato nemovitost z hlediska ekonomiky bydlení tak atraktivní (teplo 1.070 Kč, el. energie 1.750 Kč, voda 400 Kč /osoba, úklid 200 Kč , výtah 230 Kč, el. spol .prostor 216 Kč, venkovní úklid 67 Kč). V bytě je zavedený optický kabel pro vysokorychlostní internet za 450 Kč.

Umístění nemovitosti v klidné části Olomouce umožňuje snadné spojení s veškerou občanskou vybaveností, včetně obchodů, nákupního centra Bělidla a komplexu NutrendWorld - caffè, fitness, wellness, restaurant, hotel.

Nájemné bytu včetně nájmu dvougaráže a vyhrazeného venkovního stání je ve výši 33.000,- Kč + zálohy na služby a jistota ve výši 50.000,- Kč. Volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4417683
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	0279
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	126 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	126 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Daňková

Tel:

777 045 928

Email:

dankova@patriotrealty.cz

PATRIOT reality, spol.

S r.o.

Tel:

+420585234171

Adresa:

Dolní náměstí 22/43, 779

00 Olomouc

Web:

www.patriotrealty.cz