

## K pronájmu, Byt 4+kk, 126 m2

Islo inzerátu (ID): 4306468 Datum vydání: 24.01.2025

Cena za nemovitost:

**49 000 K**

Lokalita:

**Praha 6**

Moderní bydlení v byt 4+kk (118 m2) v právě dokončeném projektu Rezidence U HV ZDY s výhledem na lesopark a zahradu. Dům je situován v příjemném sousedství známé přírodní památky Obora Hvězda a disponuje upravenou společnou zahradou, podzemní garáží a atraktivním zázemím.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a výstupem na terasu (7,5 m2) orientovanou na jih, tři samostatné ložnice, dvě koupelny, technická komora a vstupní hala. K užívání je prostorný sklep a dvě vnitřní parkovací stání v domě. Špičkové materiály, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, výtah, kamerový systém. Byt je vybaven prostornou vestavnou skříní ve vstupní hale bytu.

Budova je výjimečná svým řešením s ohledem na energetickou náročnost. Díky použití nejmodernějších prvků jako např. izolace výměna vzduchu tzv. rekuperace, hliníková okna ve vysokém tepelně technickém standardu, nadstandardní zateplení, stavba splňuje parametry pasivního standardu. Toto vše zaručuje minimální náklady na bydlení a maximální komfort.

Nájemné ve výši 49 000,-K /m síň, poplatky za společné služby, vodu, vytápění, zálohov ve výši 6500 - 7000,- K /m síň podle počtu osob v domácnosti. Elektřina se hradí zvlášť a bude provedena na nájemce. Kauce ve výši 2. měsíčního nájmů. K dispozici od dubna 2025 nebo dle dohody.

Zájemce hradí provizi RK ve výši 1. měsíčního nájmů + DPH v rámci rezervačního poplatku.

Jediná lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra Prahy a letiště Václava Havla, veškerou občanskou vybavenost a bydlení v těsném kontaktu s přírodou.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte a domluvíme vhodný termín.

ID inzerátu ESO:	4306468
Inzerát vydán:	24.01.2025
ID zakázky v RK:	406254
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	126 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	126 m2
Podlahová plocha:	126 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vera Jesenská**

Tel:

**+420602314229**

Email:

**vera.jesenska@re-max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**