

K pronájmu, Byt 4+kk, 124 m²

íslo inzerátu (ID): 4300250 Datum vydání: 15.02.2025

Cena za nemovitost:

108 000 K

Lokalita:

Praha 2

Dovolujeme si Vám představit výjimečné bydlení v samém srdci královských Vinohrad, Rezidence Mánesova, pouhých pár krok od Náměstí Jiřího z Podbrad. Byt je součástí luxusní secesní budovy s výtahem z 19. století, která prošla velmi nákladnou rekonstrukcí, kde byl kladen důraz na zachování povodních architektonických prvků.

Spojení moderny v historické secesní budově vždy nabízí nezapomenutelnou atmosféru bydlení, a proto je velmi žádané.

Nadstandardně zařízený byt 4kk o rozloze 124 m², se nachází ve druhém nadzemním podlaží a interiér bytu tvoří:

vstupní chodba (7,4m²), obývací pokoj (36,6 m²) s moderním kuchyňským koutem vybavený veškerými spotřebiči (sklokeramická deska, elektrická trouba, lednice, myčka, mikrovlnka, kávovar, kuchyňský robot a další) a jídelním prostorem (36,6 m²), tři samostatné pokoje - hlavní ložnice disponuje saunou, vlastní koupelnou s masážní vanou a toaletou (18,8 m²), druhý pokoj (18,3 m²) se vstupem na balkon, který je orientovaný do klidného vnitrobloku, třetí pokoj s vlastní komorou (14,1 m²), druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost s pračkou a sušičkou, toaleta pro hosty a k dispozici je sklep. Na podlaže jsou parkety.

Byt je kompletně klimatizovaný, chytrá domácnost Loxone s moderním uživatelským rozhraním, luxusní ambiente podsvícení bytu, stereo ozvučení bytu, multimédia (CD, DVD, BlueRay, pehrávač, Playstation 5), 2x PC, tiskárna a Tablet.

Pro příjemné bydlení v moderním bytě pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenského vyžití s kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren, které přímě vybízejí ke strávení příjemných chvil. Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této exkluzivní lokality je dostatek zeleně v okolí, a již přímě na Náměstí Jiřího z Podbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy. K dispozici od 18.2.2025.

ID inzerátu ESO:	4300250
Inzerát aktualizován:	15.02.2025
Inzerát vydán:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	78020
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	124 m ²
Podlahová plocha:	124 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Dobiaš

Tel:

+420775252460

Email:

richard.dobias@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických v z 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz