

## K pronájmu, Byt 4+kk, 124 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4287367 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

**59 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízíme k pronájmu hezký áste n zrekonstruovaný mezonetový byt o dispozici 4+kk. Byt je situován ve 3. (nejvyšším) podlaží secesní vily 20. století. Vila se nachází v krásné lokalit , jen pár krok od Letenských sad a Pražského hradu - Praha 6-Hrad any, ulice U Písecké brány. Celková plocha bytu v etn terasy íní 135 m<sup>2</sup>. D m je bez výtahu.

Byt sestává v p ízemí z p edsín , útulného obývacího pokoje s krbem a novým kuchy ským koutem s vestav ýnými spot ebi i (my ka, induk ní varná deska, trouba) + komora na jídlo s lednicí s mrazákem, dvou pokoj (jeden s finskou saunou, vhodný k využití jako posilovna nebo pracovna), druhý prostorn ější pokoj je vhodný jako ložnice nebo d tský pokoj. Dále je zde moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou a komora. V horním pat e se nachází t etí pokoj a koupelna s vanou a toaletou - vhodné jako samostatné patro pro rodi e.

Z obývacího pokoje je p ístup na hezkou terasu (10 m<sup>2</sup>). Možnost pronájmu prostorné garáže jen pár metr od vily. Vybavení na fotografiích m že v byt z stat nebo je možné jeho ást po domluv vyst hovat. Velkou výhodou je možnost využití dvou zahrad, které obklopují d m.

Jedná se o jedine nou lokalitu v blízkosti centra m sta a zároveň v blízkosti zelen . V okolí se nachází veškerá ob ánská vybavenost. Bydlení nabízí mnoho možností jak aktivn trávit volný as, d m p ímo sousedí s Letenskými sady. Skv lá dopravní dostupnost - zastávky tramvaje 3 minuty ch ze a stanice metra A Hrad ánská 5 minut od domu.

ID inzerátu ESO:	4287367
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Inzerát vydán:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	77873
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	124 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	124 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michaela  
Csizmarová**

Tel:

**+420608444030**

Email:

**michaela.csizmarova@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**