

## K pronájmu, Byt 4+kk, 123 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433000 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

**55 653 Kč**

Lokalita:

**Praha 1**

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 4+kk (č. 5) o ploše 122,5 m2, situovaný ve 3. patře cihlového domu po kompletní rekonstrukci přímo v centru Prahy 1 - Nové Město, ulice Truhlářská.

Jedná se o kompletně zařízený byt vysokého standardu bydlení s vybavenou kuchyní, vestavěnými spotřebiči - lednice, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí. Na podlahách parkety, v koupelně dlažba. Vysoký standard - perské koberce, porcelánové nádobí, křišťálové skleničky. Klimatizace, telefon, videotelefon u dveří. Výťah v domě, ostraha.

Prestížní rezidenční bydlení v centru Prahy vhodné pro náročného klienta.

Volné nyní.

Nájemné: 2.300,- EUR / měsíc.

Poplatky: 250,- EUR / měsíc.

Energie: 350,- EUR / měsíc.

Internet: 50,- EUR / měsíc.

Kauce: 3x nájemné.

Provize: 1x nájemné + 21% DPH.

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4433000         |
| Inzerát vydán:    | 29.09.2026      |
| ID zakázky v RK:  | 8386            |
| Budova je z:      | Cihla           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 3. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 123 m2          |
| Užitná plocha:    | 122 m2          |
| Podlahová plocha: | 123 m2          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz****MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**