

K pronájmu, Byt 4+kk, 123 m²

íslo inzerátu (ID): 4312389 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

38 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu krásný a moderní byt 4+kk s áste ným vybavením o celkové ploše 123 m², který se nachází v novostavbě na ulici K Šalomounu v Moravské Ostravě. Byt je situovaný ve 2. podlaží a poskytuje komfortní bydlení, které vám bude určitě vyhovovat. Za rohem máte obchodní centrum Karolina, a v blízkosti vzdálenosti pak krásné Komenského sady, restaurace, cyklostezky a Dolní oblast Vítkovice – vše na dosah!

Dispozice a velikost bytu:

Byt má 93,35 m²

Terasa o rozloze 13,90 m² a podzahrádka 16,25 m²

Sklepní kóje o velikosti 4,8 m²

Vybavení bytu je velmi praktické a moderní:

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, digestoří, vestavnou horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem – takže vaření bude hračka.

V koupelně najdete sprchový kout, pračku, toaletu, umyvadlo a zrcadlo – vše potěší, aby se vám dobře žilo.

Venkovní žaluzie na oknech vám zajistí soukromí a stín v teplejších dnech.

Byt je velmi dobře řešený, všechny místnosti jsou přístupné samostatně z prostorné předsíně. K bytu patří také sklep a parkovací místo v podzemní garáži, takže parkování bude bez problémů.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájem: 38.000 Kč

Zálohy na služby (pro jednu osobu): 4.200 Kč (voda, teplo, údržba domu)

Elektřina: 1.500 Kč

Televize a internet O2: 500 Kč

Kauce (vratná): 90.000 Kč (kauci nesplácujeme)

Poplatek RK: 45.000 Kč

Požadujeme pouze potvrzení o příjmech a potvrzení o bezdlužnosti.

Pokud hledáte pohodlné a moderní bydlení v skvělé lokalitě, tento byt je ideální volba! Neváhejte se na nás obrátit pro více informací nebo domluvení prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Pulicarová

Tel:

+420 777 502 772

Email:

jana@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4312389
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	5479
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	123 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	93 m ²
Podlahová plocha:	123 m ²

Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	30 m ²
Zastav ná plocha:	8895 m ²