

K pronájmu, Byt 4+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432459 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Ve výhradním zastoupení majitele bytu Vám nabízíme k pronájmu rozlohou 120 m² luxusní byt 4kk v novostavbě bytového domu 5p/7 v nové atraktivní lokalitě Terůvky na okraji města Třebíče. Bytový dům má vlastní fotovoltaickou elektrárnu podporující dohřev teplé vody a elektrickou spotřebu společných prostor. Vytápění objektu je zajištěno formou výměňkové teplovodní stanice. Byt je připojen na chytré ovládání domácnosti. Vzduchotechnická jednotka zajišťuje stále čerstvý vzduch bez tepelných ztrát. Rekuperace výměny vzduchu v bytě systém ATREA, pomáhá snižovat náklady na bydlení. Kvalitní okna značky Oknoland jsou s trojskly. Podlahy jsou laminátové značka Marval. Dveře a zárubně značka Gerbrich. Koupelna je vybavena firmou Koupelny Ptáček. Dům je celý zateplený a je s moderním výtahem značky Schindler. O bytu podrobněji:

- celková rozloha bytu 120 m²
- dvě prostorné lodžie směrem na jih a západ, přístup ze třech pokojů
- zábradlí na lodžích skleněné, výhledy do dalekého okolí
- pokoje jsou prostorné
- jedna koupelna se záchodem a sprchovým koutem
- druhá koupelna s vanou, velmi luxusní vybavení
- další samostatný záchod s umyvadlem
- moderní kuchyňská linka do tvaru U značky Kitchen Story
- vestavné spotřebiči špičkové francouzské značky Brandt
- v předsíni šatní skříň na míru a šatní stěna
- v oknech předokenní žaluzie
- všude vkusná svítidla
- technická místnost /šatna/ s připojením pračky a sušičky
- dva zděné sklepy
- jedno kryté parkování s přípojkou na elektřinu /elektromobil/
- druhé parkování u domu
- chytrá domácnost NICE
- rekuperace vzduchu ATREA
- energetická třída B- velmi úsporná

Umístění bytového domu je na dosah městu i přírodě. Je zde veškerá občanská vybavenost a přitom pár kroků k přírodě a sportovnímu vyžití. Nejvyhledávanější lokalita pro bydlení ve městě.

Nájemné činí 24.000 Kč/měsíčně, služby dle počtu osob, kauce 40.000 Kč, parkování kryté 1.700 Kč/měsíčně, venkovní 1.000 Kč/měsíčně a provize RK.

Pro více informací prosím volejte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bohdana Filippi

Tel:

+420 774 889 911

Email:

filippi@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

ID inzerátu ESO:	4432459
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	2242
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	120 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	120 m ²