

K pronájmu, Byt 4+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369255 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

89 800 Kč

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme k pronájmu jedinečný zrekonstruovaný prostorný byt 4+kk (118 m2 + 2m2 balkon). Nadstandardní nezařízený byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Náměstí Jiřího z Poděbrad.

Dispozice bytu:

vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, dvě samostatné ložnice, pracovna, koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou, další toaleta samostatně a technická místnost. Kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči. Dostatek úložného prostoru – vestavěné skříně v každém pokoji. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dveře, pračka a sušička. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je zahrnuto v ceně nájmu.

Komfortní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně – kousek od parku Riegrovy Sady. Byt je nabízen nezařízený, možnost zařídit nábytkem.

ID inzerátu ESO:	4369255
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	78700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Užitná plocha:	118 m2
Podlahová plocha:	120 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Richard Dobiaš**

Tel:

+420775252460

Email:

richard.dobias@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.R.O.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz