

## K pronájmu, Byt 4+kk, 120 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4285781 Datum vydání: 23.10.2024

Cena za nemovitost:

**32 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi moderní byt 4+kk s terasou, p edzahrádkou a dv ma parkovacími místy v nov vybudované ásti Litic, ur ené výhradn k bydlení, a to s kompletním zasí ováním, infrastrukturou, ve ejným osv tlením i zastávkou MHD. Prostorná bytová jednotka je situována do 1. a sou asn 2. nadzemního podlaží energeticky velmi úsporné novostavby (t ída B). V tšinu 1. nadzemního podlaží zaujímá prostorný obývací pokoj, jehož dominantou jsou velká francouzská okna s posuvnými k ídly, která nejen p íjemn prosv tlí tento prostor, ale zároveň umož ůjí vstup na terasu a p edzahrádku. Navazující kuchyn s jídelnou jsou sou ástí otev eného prostoru. P ízemí domu je dále len no na vstupní chodbu, technickou místnost, toaletu a schodišt vedoucí do patra. Ve 2. nadzemním podlaží se dále nachází t i nepr chozí pokoje, šatna a koupelna s toaletou. Byt je dokon en v nadstandardním provedení, které zahrnuje kvalitní plastová okna s trojsklem opat ená venkovními žaluziemi, podlahové teplovodní vytáp ní s možností regulace i na dálku prost ednictvím mobilní aplikace, systém ízeného v trání se zp tným získáváním tepla k zajišt ní p ívodu erstvého vzduchu bez nutnosti v trání a významných energetických ztrát, klimatizaci v každém pokoji, zabezpe ovací systém s pohybovými ídly rovn ůž s možností ovládání na dálku, LED osv tlení, kombinaci kvalitních vinylových podlah a keramické dlažby, interiérové dve e s obložkovými zárubn mi, obklady, ísanitu od renomovaných výrobc . Zdrojem tepla na vytáp ní a oh ev vody je tepelné erpadlo. V obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna. Byt je za ízený na míru vyrobenou kuchy skou linkou v etn vestavných zna kových spot ebi , a to multifuk ní elektrické trouby, mikrovlnné trouby, induk ní varné desky, digesto e, my ky nádobí, ledni ky a mrazáku. Internet s optickými rozvody zajiš ůje PilsFree. V míst jsou skv lé rekrea ní podmínky, dobrá dostupnost m stské hromadné dopravy (BUS . 21), rychlé napojení na dálnici D5 a veškerá ob anská vybavenost (56. Mate ská škola, 26. Základní škola a další). Nájemné íní 32.000 K /m síc. Zú tovatelné zálohy na veškeré energie a služby jsou 3.600 K /2 osoby/m síc, 4.100 K /3 osoby/m síc nebo 4.500 K /4 osoby/m síc. Jistota (vratná kauce) je ve výši 64.000 K . Provize RK 38.800 K . K nast hování od 1.11.2024. Pro bližší informace i domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjišt ní rozm r místností a objekt v prostoru využijte možnost m ení ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4285781
Inzerát aktualizován:	23.10.2024
Inzerát vydán:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	0886
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	120 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Adéla Hoblíková

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

### Idea Reality s.r.o.

Tel:

**777678313**

Adresa:

**nám stí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	93 m <sup>2</sup>