

## K pronájmu, Byt 4+kk, 119 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425894 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

**89 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 2**

CZ | ENG BELOW

Čas si nekoupíte. Ale můžete si vybrat, kde ho strávíte. A přesně o tom je tento luxusní mezonetový apartmán v projektu The Clock Palace Prague na Vinohradech. Bydlení s ikonickými hodinami, panoramatickými výhledy na Prahu a atmosférou, kterou v běžném bytě nezažijete.

Klimatizovaný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 119 m2 je situován ve 4. a 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Nabízí tři ložnice, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, dvě koupelny, samostatnou toaletu, komoru i dostatek úložných prostor. Stropy vysoké až 4,5 metru dodávají interiéru vzdušnost a jedinečný charakter. Byt dále disponuje vysokorychlostním internetem (WiFi) a kabelovou televizí O2.

Součástí nájemného je užívání sklepa a parkovacího stání ve vnitrobloku, včetně nabíjecí stanice pro elektromobily.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, množství restaurací, kaváren, obchodů i zeleně. Výborná je také dopravní dostupnost. Stanice metra Náměstí Míru a I. P. Pavlova jsou vzdálené jen několik minut chůze.

Měsíční nájemné činí 89 000 Kč, poplatky 11 000 Kč včetně elektřiny a internetu. Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši jednoho měsíčního nájmu a kauce ve výši dvou měsíčních nájmu.

K nastěhování od 25.9.2026. Energetický štítek budovy nebyl zatím dodán, proto uvedena třída G.

Pokud hledáte bydlení s charakterem, prostorem a výjimečnou atmosférou v centru Prahy, rád Vám byt představím osobně.

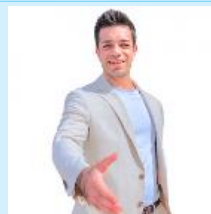
-----  
You cant buy time. But you can choose where you spend it. And that is exactly what this luxury duplex apartment at The Clock Palace Prague in Vinohrady is about. A unique living experience with iconic clock tower features, panoramic views over Prague, and an atmosphere you simply wont find in an ordinary apartment.

This air-conditioned 3-bedroom apartment with a total area of 119 sqm is situated on the 4th and 5th floors of a brick building with an elevator. The layout offers three bedrooms, a spacious living room connected to a fully equipped kitchen, two bathrooms, a separate toilet, a storage room, and plenty of built-in storage space. Ceilings reaching up to 4.5 meters create an exceptional sense of openness and character throughout the interior. The apartment also features high-speed WiFi internet and O2 cable television.

The rent includes a cellar unit and a private parking space in the



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Pavel**

Tel:

**+420 739532056**

Email:

**petr.pavel@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

courtyard, including an EV charging station.

The surrounding area offers complete civic amenities, a wide selection of restaurants, cafés, shops, and green parks. Public transport accessibility is excellent, with Náměstí Míru and I. P. Pavlova metro stations just a short walk away.

Monthly rent is CZK 89,000, with service charges of CZK 11,000 including electricity and internet. The prospective tenant acknowledges a commission equal to one month rent and a deposit equal to two months rent.

If you are looking for a home with character, space, and a unique atmosphere in the heart of Prague, I will be happy to present the apartment to you personally.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
[https://pavelreality.cz/pronajem\\_mezonet\\_4kk\\_vinohrady](https://pavelreality.cz/pronajem_mezonet_4kk_vinohrady)

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4425894         |
| Inzerát vydán:    | 28.08.2026      |
| ID zakázky v RK:  | 0               |
| Budova je z:      | Cihla           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 4. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 119 m2          |
| Užitná plocha:    | 119 m2          |
| Podlahová plocha: | 119 m2          |