

K pronájmu, Byt 4+kk, 118 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414359 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

37 900 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk s celkovou podlahovou plochou 106 m2 a zastřešenou, jižně orientovanou terasou o velikosti přibližně 12 m2. Byt se nachází samostatně ve 4. patře cihlového domu bez výtahu, je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu

- prostorná vstupní chodba
- 3 samostatné neprůchozí pokoje
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- velká koupelna s WC a bidetem + další samostatné WC
- praktická komora a samostatná šatna
- velkorysé úložné prostory
- zastřešená terasa o velikosti cca 12 m2 s jižní orientací, krásným výhledem do klidného vnitrobloku i na jihovýchodní část Brna

Hlavní benefity

- celková podlahová plocha 106 m2
- nízké měsíční náklady na provoz bytu (cca 3.500–4.000 Kč/měsíc)
- vlastní plynový turbokotel pro vytápění i ohřev vody
- zateplený bytový dům
- terasa s jižní orientací zajišťující dostatek denního světla po většinu dne
- vyhledávaná a bezpečná lokalita Brno – Černá Pole
- centrum Brna v pohodlné pěší i MHD dostupnosti
- zastávka MHD Jugoslávská vzdálena přibližně 250 metrů
- kompletní občanská vybavenost v blízkém okolí

Preferujeme dlouhodobý pronájem a zájemce bez domácích mazlíčků.

Kauce: 70.000 Kč

Odměna RK - 40.000 Kč vč. DPH

ID inzerátu ESO:	4414359
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	2275
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	118 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	106 m2
Podlahová plocha:	118 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Matoušek

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matousek@framireal.cz
Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz