

K pronájmu, Byt 4+kk, 117 m²

íslo inzerátu (ID): 4308255 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

36 000 K

Lokalita:

Praha 5

K dlouhodobému pronájmu nabízíme v projektu ve vysokém standardu renomované společnosti Central Group krásný svítlý byt 4+kk o celkové ploše 117 m², nacházející se v šestém a posledním podlaží cihlového domu s výtahem.

Tento světlý a moderní „sympatický“ je nabízený dobře vybavený. Moderní, elegantní a podsvícená kuchyňská linka disponuje indukční deskou s elektrickou troubou a designovou digestoří, mikrovlnnou troubou a myčkou. Kuchyně navazuje na lenitou obývací část se vstupem na rozlehlou terasu o velikosti 66 m² (není započítána do plochy bytu).

Na terase je zaveden systém pro zavlažování zeleniny. Vybízí i k letnímu grilování a posezení a tím, že je v posledním patře, nabízí i dostatek soukromí po opalování a relaxaci. Byt je orientován na jižní stranu, a proto je jeho interiér prosluněn téměř celý den.

Z prostorné chodby se pak odbojuje do ložnice a dalších pokojů. Nezastřežený prostor těchto místností dává zájemci prostor k preferenci svého vlastního vkusu a stylu. Všechny místnosti mají svůj vlastní vstup na terasu. K dispozici jsou dvě krásné a moderní koupelny. Jedna je se sprchovým koutem, WC s bidetovou sprchou, umyvadlem se skřípkou a zrcadlem. Druhá je pak vybavena vanou, WC s bidetovou sprchou a dvěma umyvadly se skřípkami a zrcadlem.

Hlavní dominantou bydlení je samostatná velká a uzamykatelná garáž se dvěma parkovacími stáními. Prostor se najde, ale i pro motorku, kočár apod. Využívání garáže je zpoplatněno za 2.500 Kč/měsíc (zahrnuto již v zálohách).

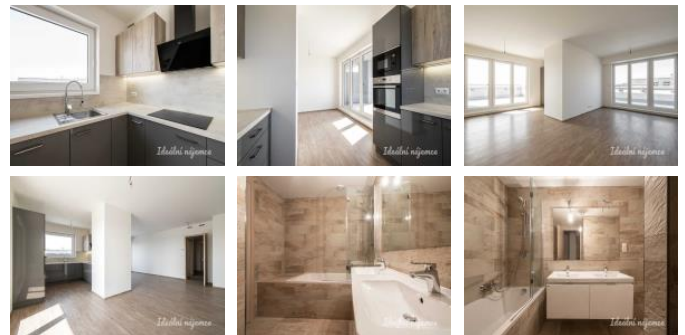
K bytu náleží ještě i zděný sklep o velikosti 3,5 metru. V celém bytě je zaveden šikovný rekuperační systém pro osvětlení a zároveň odsávání par například z praného prádla, myčky ale i vaření, čímž se v bytě udržuje vlhkost.

Tento atraktivní komplex bydlení je v těsné blízkosti MHD (autobus, metro Zličín), pár kroků je NC Zličín, MAKRO, Globus, Ikea ale okolí také zdobí a podtrhuje na atmosféře dostatek zeleniny. Příjemné procházky vedou na přilehlá pole, louky, ale dostaneme se například i do Údolí Motolského potoka a pro větší sportovce se pak nabízí návštěva tolik vyhledávané přírodní rezervace Prokopské údolí.

Vysokorychlostní internet je možností od Vodafone za 459 Kč měsíčně.

Byt je volný k nastavení od 1.4.. Majitel preferuje zájemce bez domácích zvířat.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

inzerce@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

Milady Horákové 1957/13,

60200 Brno

Web:

idealninajemce.cz

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojte bydlet s námi!

ID inzerátu ESO:	4308255
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	2069
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	117 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	117 m ²
Podlahová plocha:	117 m ²