

## K pronájmu, Byt 4+kk, 114 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410217 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

**60 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 8

Dlouhodobě pronajmeme atraktivní byt v oceněném rezidenčním projektu Port Karolína 2 ve stále populárnější čtvrti Karlín, kousek od řeky, uprostřed zeleně a přitom pouhých cca 270 metrů od stanice metra B - Křižíkova.

Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem s velkou lodží (10 m<sup>2</sup>), tří pokojů (jeden s lodží 4 m<sup>2</sup>), prostorné koupelny s vanou, koupelny se sprchovým koutem a s WC, samostatného WC, komory a předsíně. K bytu náleží samostatný prostorný sklep a 2 parkovací stání.

Byt je vybaven kvalitní kuchyní plně vybavenou značkovými spotřebiči, dřevěnými francouzskými okny s izolačním trojsklem a elektrickými venkovními žaluziemi, dřevěnými podlahami a značkovými zařizovacími předměty. Byt je z velké části vybaven nábytkem, vč. pračky a sušičky tak, jak je patrné z fotodokumentace bytu.

Rezidenční projekt Port Karolína je zasazen do velmi atraktivního prostředí charakterizovaného budoucí parkovou úpravou, pěší zónou a cyklostezkou, prostředí, v které se postupně přemění celý Rohanský ostrov. Projekt má vlastní recepci, technické zázemí, kolárnu, místnosti pro mytí kol či kočárků, apod. a svým rezidentům nabízí i možnost využívání terasy na střeše budovy s krásným výhledem na řeku a město. (Přístup na terasu je možný právě ze vchodu, ve kterém se nachází nabízený byt). Projektu byla udělena mezinárodní uznávaná certifikace BREEAM a získal cenu v soutěži Stavba roku 2020.

V okolí domu je nespočet obchodů, restaurací, kaváren či služeb a opravdu vynikající je dostupnost MHD včetně pár minut chůze vzdálené stanice metra. 200 m od domu je nedávno dokončena lávka pro pěší a cyklisty Holka, která spojuje Karlín, ostrov Štvanice a Holešovice.

Hledáme dlouhodobé a slušné nájemce. Prohlídky začínají ve čtvrtek 25.6. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4410217            |
| Inzerát aktualizován: | 15.07.2026         |
| Inzerát vydán:        | 20.06.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 442436             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 4. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 114 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:               | 15m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 103 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 114 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 3 m <sup>2</sup>   |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Karnold**

Tel:

**+420603755700**

Email:

**radek.karnold@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**