

K pronájmu, Byt 4+kk, 114 m²

íslo inzerátu (ID): 4293238 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

11 500 K

Lokalita:

D ěln

Nabízím k pronájmu nov ě zrekonstruovaný byt 4+kk, v podkroví bytového domu, v Dolní Poustevn ě .

K bytu náleží úložný prostor na p ě d ě , p ě ístup je po schodech p ě ímo z chodby náležící pouze nabízenému bytu.

U bytového domu, na pozemku, je možnost parkování automobilu, p ě ípadn ě je možnost pronájmu garáže.

Topení v byt ě je kombinované – úsporné infrapanely a zárove n krbová kamna, které jsou v prostorném obývacím pokoji. Fotografie nezobrazují nové infrapanely a nová krbová kamna, je možné je spat ě it na prohlídce.

Byt je dispozi t n ě řešen tak, že z chodby bytu se samostatn ě vstupuje do koupelny s WC, obývacího pokoje, dalšího samostatného pokoje a kuchyn ě . Kuchyn ě se projde do dalšího samostatného pokoje.

Byt je po kompletní rekonstrukci. Ve všech pokojích jsou nová plastová okna, která dob ě izolují. Všude jsou stropní svítidla, nové podlahové krytiny.

Kuchyn ě je vybavena kuchy nskou linkou. Moderní koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a záv ěsným WC.

D ěm prošel na ja ě 2024 celkovým zateplením a pyšn ě se novou fasádou, která ě iní bydlení p ě íjemn ějším a energeticky úsporn ějším.

Nájem: 11.500,- K ě m sí n

+ samostatn ě zálohy na vodu (podle po t u osob)

+ odb ěr elekt iny

+ internetové p ě ipojení

+ poplatek za odpad (cena podle ě etnosti svozu popelnic)

+ pojišt ě ní domácnosti (zajišt ě uje podnájemce a dokládá uzav ě enou smlouvou)

+ fixn ě í poplatek za správu a elekt inu ve spole ných prostorách – 200,- K ě m sí n

Kauce: 20.000,- K

Provize RK: 8.000,- K

Pronájemce si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ě kritérií pronájemce.

Byt je ideální pro jednotlivce kte ě í mají rádi dostatek prostoru, rodinu, ale i pár, který hledá klidn ě e a pohodln ě e bydlení s výbornou dostupností do centra m ě sta. V blízkosti bytu se nachází veškerá ob ě anská vybavenost – obchody, restaurace, školy, parky a ve ě jn ě a doprava. Dolní Poustevna soused ě í s n ě meckým m ě stem Sebnitz.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. T ě šíme se na vaši návšt ě vu!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Hejduková

Tel:

+420 739 626 944

Email:

gabriela.hejdukova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám ě st ě 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4293238
Inzerát vydán:	19.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ě ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	114 m ²