

K pronájmu, Byt 4+kk, 113 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430918 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

57 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, kompletně vybavený byt 4+kk o podlahové ploše 113 m², který se nachází ve 2. NP rodinného domu s pěti bytovými jednotkami a vlastním výtahem.

Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí realizovanou architektonickým studiem, s důrazem na kvalitu použitých materiálů, detail a nadčasový interiér. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně na míru v celém bytě, dubové podlahy, podlahové vytápění, skryté stropní osvětlení nebo dubová dýhovaná knihovna. Kuchyň je plně vybavena vestavěnými spotřebiči.

Byt i samotný dům jsou zároveň vybaveny zabezpečovacím systémem.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní, dvě samostatné ložnice, pracovna, koupelna s pračkou a sušičkou, samostatné WC, komora a balkon. Pro lepší představu o dispozici a uspořádání jednotlivých místností přikládáme k inzerátu také půdorys bytu.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 7 m² a vlastní garážové stání o velikosti cca 16 m² v 1. podzemním podlaží domu.

Byt se nachází v klidné části Strašnic v ulici Pod Strašnickou vinicí. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra Prahy, občanskou vybavenost v okolí a spojení MHD včetně metra A – Strašnická. V blízkosti se zároveň nachází nově vznikající čtvrť Hagibor.

Jedná se o nadstandardní bydlení s kvalitně řešeným interiérem, dostatkem úložného prostoru a kompletním vybavením. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Nájemné: 57 000 Kč

Zálohy na služby: 9 000 Kč

Elektrina: převod na nájemce

Kauce: 114 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 57 000 Kč + DPH

Pokud Vás nabídka zaujala a máte zájem o více informací nebo domluvení prohlídky, neváhejte mě kontaktovat - rád vám byt ukážu osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hantsch

Tel:

+420 605 374 059,

Email:

petr.hantsch@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4430918
Inzerát aktualizován:	20.09.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	7534630
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	113 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený

Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	113 m2
Podlahová plocha:	113 m2
Plocha sklepa:	7 m2