

## K pronájmu, Byt 4+kk, 108 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4394181 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

**33 000 K**

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu jedinečný mezonetový byt 4+kk o podlahové ploše 108 m<sup>2</sup>, který se nachází v posledním, 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v klidné okrajové lokalitě Berouna. Byt nabízí velkorysé prostory a dvě venkovní plochy – balkon a unikátní terasu o velikosti 67,6 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu:

Plocha:

- Vstupní chodba
  - Samostatná toaleta
  - Prostorný obývací pokoj s kvalitní a plně vybavenou kuchyňskou linkou
  - Balkon 3,6 m<sup>2</sup>
- Patro (přístupné po designových dřevěných schodech):
- Koupelna s vanou
  - Druhé WC
  - Dva samostatné pokoje
  - Pracovna
  - Velká terasa 67,6 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na zelené kopce

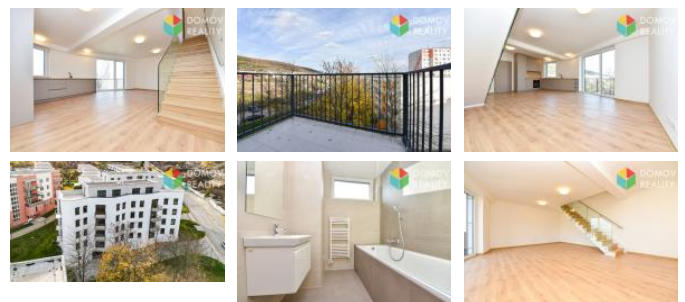
Vybavení bytu

- Teplovodní podlahové vytápění pomocí moderních tepelných čerpadel
- Regulace vytápění prostorovým termostatem
- Tepelná izolace třískla s venkovními elektricky ovládanými žaluziemi
- K bytu náleží prostorný zděný sklípek 5,7 m<sup>2</sup>
- Součástí nájmu je vlastní parkovací stání v garáži, kam se pohodlně vejdu dvě auta za sebou

Lokalita a obecná vybavenost

- Klidná lokalita Na Máchovně na okraji Berouna
- Nájezd na dálnici D5 do 5 minut jízdy
- Do Prahy se dostanete za 20 minut
- Nedaleko se nachází autobusová zastávka
- V blízkosti sportovní centrum Eden, nákupní centrum, mateřská i základní škola

Kuchyň zhotovené na míru, podlahové vytápění, venkovní žaluzie, využití tepelných čerpadel a další moderní prvky dělají bydlení nejen komfortní, ale i energeticky nenáročné. Majitel zavedl nového nadstandardního vybavení bytu upřednostňující záměrce bez zvláštního zájmu. Volné ihned.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Lišková**

Tel:

**+420 602 611 876**

Email:

**liskova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní**

**společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01**

**Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**

ID inzerátu ESO:	4394181
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	05.04.2026
ID zakázky v RK:	6380
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Terasa:	67m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>

Plocha sklepa:

5 m<sup>2</sup>