

K pronájmu, Byt 4+kk, 108 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365183 Datum vydání: 20.10.2025

Cena za nemovitost:

55 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

ID zakázky: L1418

GLJ Partners Vám nabízí k pronájmu světlý a prostorný mezonetový byt 4+kk o celkové ploše 108 m s terasou 20 m, situovaný v 5. (posledním) patře kompletně zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Praha 4 Nusle, jen pár minut chůze od Náměstí Bratří Synků, v oblasti s vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice: 4+kk (mezonet)

Plocha bytu: 108 m

Terasa: 20 m

Patro: 5. (poslední)

Výtah: ano

Vytápění: plynový kotel

Stav: po rekonstrukci

Byt nezařízený

Nájem: 55.000 Kč

Poplatky: 7.500 Kč

Kauce: 2 měsíční nájem

K dispozici: ihned

Dispozice a vybavení:

Dolní patro bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (indukční varná deska, trouba, myčka, pračka), jídelní kout, vstupní hala a samostatná toaleta.

V horním patře se nachází tři ložnice s vestavěnými úložnými prostory, koupelna s vanou, sprchovým koutem a druhou toaletou a přístup na terasu (20 m) orientovanou do klidného vnitrobloku. Terasa nabízí příjemné soukromí a ideální místo pro relaxaci nebo letní posezení.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je vybaven v moderním standardu - plovoucí laminátové podlahy, keramická dlažba, plynový kotel a bezpečnostní systém.

Lokalita a občanská vybavenost:

Nusle patří mezi oblíbené pražské čtvrti díky své blízkosti centru města, zeleným parkům a živé komunitní atmosféře.

V okolí se nachází parky Na Fidlovačce, Jezerka, Folimanka a Grébovka, ideální pro volnočasové aktivity.

Nedaleko je i komunitní zahrada Mečislavka a nákupní centrum Arkády Pankrác.

Skvělá dopravní dostupnost - tramvajové linky z Náměstí Bratří Synků vás dopraví na metro I. P. Pavlova za 5 minut a na Muzeum za 7 minut.

Tento byt představuje ideální spojení klidného bydlení s výbornou dostupností do centra města. Díky svému charakteru, prostorné dispozici a umístění v oblíbené rezidenční části Nuslí je vhodný jak



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vyacheslav Lushanov

Tel:

+420 776864037

Email:

lushanov@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

pro rodiny, tak pro jednotlivce.

ID inzerátu ESO:	4365183
Inzerát vydán:	20.10.2025
ID zakázky v RK:	L1418
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	108 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	108 m2
Podlahová plocha:	108 m2