

## K pronájmu, Byt 4+kk, 107 m2

islo inzerátu (ID): 4402305 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**99 800 K**

Lokalita:

**Praha 2**

Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu zrekonstruovaný prostorný byt 4+kk (107 m2). Nadstandardní nezařízený byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici náměstí Jiřího z Podbrad.

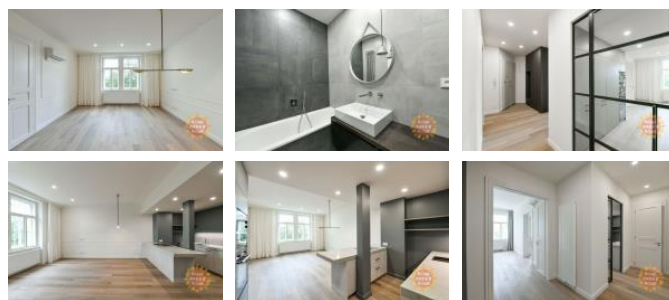
Dispozice bytu:

vstupní chodba s vestavnou skříní, obývací pokoj s moderní kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou a šatnou, další dvě ložnice (jedna ložnice s vestavnou skříní), druhá koupelna s vanou, technická místnost, komora, a další toaleta odděleně. Kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči. Dostatek úložného prostoru – vestavné skříně, v bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, klimatizace, plynový kotel, bezpečnostní dveře. K dispozici pračka a sušička. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je nutno pronajmout s bytem, cena 6.500 + DPH.

Moderní bydlení v srdci královských Vinohrad. Byt pro nejnáročnější přímo na náměstí Jiřího z Podbrad. Kulturní a společenské centrum.

Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum nedaleko. Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra a tramvajová zastávka v plné dostupnosti. Dostatek zeleně – kousek od parku Riegrovy Sady. Byt je nabízen nezařízený, možnost dovybavit. K dispozici od 1.8.2026.

ID inzerátu ESO:	4402305
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	79056
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	107 m2
Užitná plocha:	107 m2
Podlahová plocha:	107 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Richard Dobiaš**

Tel:

**+420775252460**

Email:

**richard.dobias@homesweethome.cz****homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**