

## K pronájmu, Byt 4+kk, 107 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4356276 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**60 500 K**

 Lokalita:  
**Praha 9**

K dlouhodobému podnájmu nabízíme exkluzivní rezidenční byt 4+kk s kompletním zařízením, situovaný ve vyhledávané lokalitě Praha 9 – Libeň. Tento luxusní byt o celkové výměře 107 m<sup>2</sup> se nachází v 9. patře moderní rezidence Harfa Design Residence. Velkým benefitem je prostorná terasa, která obklopuje značnou část bytu, a k dispozici je rovněž garážové stání.

Byt je nabízen plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Kuchyně disponuje barovým posezením, lednicí s mrazákem, elektrickou i mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou. Na kuchyni plynule navazuje obývací pokoj s pohodlnou sedací soupravou, konferenčním stolem, TV setem a jídelním koutem. V bytě jsou dále dva samostatné pokoje vybavené postelí, vestavnou skříní a pracovním stolem se židlí. Dominantou hlavní ložnice je luxusní manželská postel s elementy doplněná o vestavnou skříně. Hlavní koupelna je zařízena vanou, umyvadlem, koupelnovou skříní a sušičkou, zatímco koupelna u ložnice nabízí sprchový kout a umyvadlo. Toaleta je samostatná.

V okolí domu je k dispozici kompletní občanská vybavenost – nákupní centrum Galerie Harfa, restaurace, kavárny, poliklinika, pošta, školka a školy. Pro volný čas je ideální nedaleký Park Podviní, kam lze dojít během několika minut chůze. Lokalita se vyznačuje také výbornou dopravní dostupností, a to díky blízkým tramvajovým zastávkám i stanici metra eskomoravská (linka B).

Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).

ID inzerátu ESO:	4356276
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	31.08.2025
ID zakázky v RK:	6655
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	107 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**
**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**
