

## K pronájmu, Byt 4+kk, 105 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4291677 Datum vydání: 17.11.2024

Cena za nemovitost:

**60 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt se dvěma balkony s výhledem na Masarykovo náměstí v samém centru Ostravy, který spojuje elegantní design a prvotřídní vybavení.

Tento architektonický skvost se nachází v pátém patře, což zajišťuje nádherné panoramatické výhledy na Beskydy, Vítkovice a Masarykovo náměstí. Byt disponuje dvěma koupelnami a dvěma lodžemi, což poskytuje maximální pohodlí a flexibilitu pro obyvatele.

Hned u vstupu do bytu vás uchvátí prostorná chodba s úložnými prostorami, které jsou dokonale navrženy a nabízejí dostatek místa pro uložení osobních věcí.

Otevřený obývací pokoj spojený s kuchyní vás okouzlí svou elegantní nemeckou značkou Schuller na míru navrženou kuchyní s linkou, plně vybavenou vestavnými spotřebiči i značkou Siemens, včetně trouby, mikrovlnné trouby, lednice, mrazáku a myčky. Velkorysý prostor na úložné skříně a skříňky poskytuje dostatek místa pro uložení potravin a nádobí. Ostravek pak vytváří elegantní a funkční centrum této místnosti. Vše pod záštitou renomované firmy Bodinger. Obývací prostor s příjemným vstupem na lodžii, ze které vidíme na Beskydy, Vítkovice a Masarykovo náměstí, což dělá tento prostor dokonalým místem pro odpočinek a relaxaci.

Po vstupu z obývacího pokoje naleznete první pokoj, který je v současné době využíván jako pracovna. Tento pokoj poskytuje překrásný výhled díky velkému oknu a nabízí praktické vestavné skříně, které nejenže zajišťují dostatek úložného prostoru, ale také doplňují elegantní architekturu místnosti.

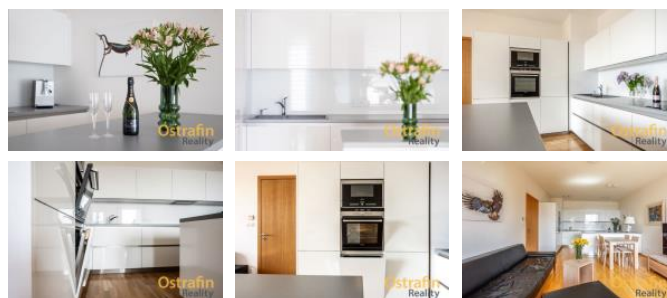
Druhý pokoj, který nyní majitel má sloužit jako dětský pokoj má také lodžii s nádherným výhledem na Masarykovo náměstí.

V bytě najdeme velkou koupelnu s vanou, velkým umyvadlem a spotřebiči Siemens, včetně pračky a sušičky. Zde se nachází samostatné WC.

Druhá koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a vestavnými skříněmi také pod záštitou firmy Bodinger. V koupelnách je podlahové topení a kromě toho i žebřík, který je napojen na ústřední topení.

Ložnice zajišťuje pohodlný odpočinek s velkým oknem a výhledem. V ložnici architekt vytvořil velmi praktický panel, který je podsvícený a poskytuje nejen maximální pocit soukromí, ale slouží také jako designová skříň, umožňující využití spousty úložného prostoru.

Všechna okna v bytě jsou vybavena roletami pro maximální soukromí a zastínění. Dřevěné podlahy vytvářejí krásnou harmonii s dveřmi v tomto bytě. Přidávají bytu příjemný teplý pocit a celému prostoru elegantní a luxusní atmosféru. Topení je řešeno RADIK



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Kamarádová**

Tel:

**00420731168124**

Email:

**kamaradova@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

## LINE VERTIKAL-M.

Je zde možnost pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích bytového domu. K bytu náleží sklepní koje o velikosti 2m<sup>2</sup> a možnost využívání společných prostor pro kola.

Bydlení v srdci centra Ostravy slibuje, že získáte dokonalý klid a pohodlí k odpočinku, přestože budete jen pár kroků od centra Ostravy. Nemovitost se nachází u břehů Ostravice.

K nastoupení **IHNED!**

Cena nájmu 60.000K /m<sup>2</sup> síc + služby + energie.

Požadujeme 3-měsíční kauci.

Provize RK 60.000,-K + DPH.

ID inzerátu ESO:	4291677
Inzerát aktualizován:	17.11.2024
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	1349
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Lodžie:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	96 m <sup>2</sup>