

K pronájmu, Byt 4+kk, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395436 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

31 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Dobrý den,
dovoluji si Vám nabídnout pronájem prostorného bytu 4+kk o velikosti 104 m and sup2;, který se nachází v klidné části Kolína.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a samostatně stojící lednicí. V bytě se nachází prostorná koupelna s velkou rohovou vanou. Toaleta je oddělená od koupelny. Byt je částečně zařízen nábytkem, do kterého spadá skříň s botníkem v chodbě, několik komod, vestavěná skříň v hlavní ložnici a televizní stěna v obývacím pokoji. Pokoje jsou vybaveny klimatizací, která zajišťuje maximální komfort v letních měsících.

Velkou výhodou bytu jsou dvě komory, které poskytují velké množství úložného prostoru přímo v bytě. Za zmínku stojí i dva balkony přístupné z obývacího pokoje a ložnice. K bytu také náleží dvě parkovací místa nacházející se přímo před domem, přístupná pouze přes bránu na dálkové ovládání. Pozemek, na kterém se dům nachází, je kompletně oplocen a společná zahrada je ideální prostor pro venkovní aktivity. Bytový dům se nachází v docházkové vzdálenosti od kolínské nemocnice.

Maximální počet osob: 6.

Nájemné činí 31 000 Kč měsíčně + poplatky (5 737 Kč pro 1 osobu).

Elektrická energie bude přepsána na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 65 000 Kč a provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Nastěhování je možné od 10. 4. 2026.

ID inzerátu ESO:	4395436
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	1017
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	104 m2
Balkón:	13m2
Užitná plocha:	104 m2
Podlahová plocha:	104 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Novotný**

Tel:

+420 777704206

Email:

vnovotny@smidpartners.cz**ŠMÍD & PARTNERS****s.r.o**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz