

K pronájmu, Byt 4+kk, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393540 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 4+kk, o výměře 103m2 + předzahrádka 124m2, který se nachází v 1. NP novostavby Rezidenčního projektu Nové Chabry-Praha 8.

Dispozičně nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, pracovnu, šatnu, koupelnu s vanou a WC, samostatné WC.

Součástí pronájmu je sklep a parkovací stání přímo v suterénu bytového domu.

Poplatky za užívání bytu jsou 10.500,- Kč (včetně poplatku za elektřinu a internet).

Kauce: 90 000 Kč.

Provizí RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, poliklinika, nákupní možnosti OC Letňany, hypermarket Globus, OC Krakov) a skvělá dopravní dostupnost na metro C Kobylisy do 5 minut MHD.

Přímo v projektu obchod, školka, vinotéka Mucho Gusto, A posto trattoria, fitness centrum a wellness DreamFit, cyklostezka, beach volejbalové a dětské hřiště.

V blízkém okolí krásné parky - Ďáblický, Čimický háj, Drahaň a Troja, ideální pro procházky nebo cyklistiku.

Prohlídky budou možné od poloviny května podle domluvy.

Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Irina Suchánková

Tel:

774 191 209

Email:

isuchankova@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz

ID inzerátu ESO:	4393540
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	20407
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Užitná plocha:	227 m2
Podlahová plocha:	103 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Plocha zahrady:	124 m2
Zastavěná plocha:	2740 m2