

K pronájmu, Byt 4+kk, 103 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388034 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

65 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Realitní kancelář 100klíčů Vám nabízí k pronájmu byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 103 m². Byt se nachází na adrese Štěpánská 59 na Praze 1 ve 3. nadzemním podlaží výborně udržovaného domu s výtahem.

Byt je k dispozici ihned.

Interiér bytu prošel precizní rekonstrukcí za využití nadstandardních materiálů, které kombinují estetiku s vysokou funkčností. V obývacím pokoji je pohodlná pohovka, úložné prostory a TV. Vedle obývacího pokoje se nachází moderní kuchyňský kout s ostrůvkem. Kuchyně je plně vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči včetně indukční desky, trouby, kávovaru, lednice a myčky. V technické místnosti se nachází pračka. Jídelní část obývacího pokoje tvoří stůl z masivního dřeva. Atmosféru bytu doplňují nové dřevěné parkety a stěny dekorované textilními tapetami, které v místnostech zajišťují vynikající akustický komfort a pohlcování zvuku.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky s důrazem na soukromí. Klidovou zónu tvoří tři pokoje, přičemž dva z těchto pokojů mohou být dle potřeby průchozí i zcela oddělené se samostatnými vstupy z chodby. K těmto pokojům přiléhá koupelna se sprchovým koutem. Hlavní ložnice disponuje privátní koupelnou. Úložné prostory jsou v celém bytě řešeny vestavěnými dřevěnými skříněmi na míru. K bytu patří sklep.

Lokalita v samém centru Prahy nabízí špičkovou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Stanice metra linky A a B Můstek a tramvajová zastávka Václavské náměstí jsou vzdáleny pouhé 3 minuty chůze. Stanice metra linky C Muzeum je pak 5 minut chůze od domu. V okolí se nachází například poliklinika Palackého, Francouzský institut, Akademické gymnázium a základní školy Vodičkova či U sv. Štěpána. Oblast je vyhlášena koncentrací kvalitních restaurací, kaváren, divadel a obchodů. Rezidenti mají po uzavření nájemní smlouvy možnost vyřízení parkovací karty pro zónu placeného stání v rámci celé Prahy 1.

Měsíční náklady:

Nájemné: 65.000,- Kč

Poplatky za služby: 7.363,- Kč

Internet O2: 642 Kč

Elektřina: Dle spotřeby

Jednorázové náklady:

Vratná jistota (kauce): 130.000,- Kč

Provize RK: ve výši 1 nájmu

Uzavírá se standardní nájemní smlouva na 1 rok s následným prodloužováním. Předpokládá se dlouhodobý nájemní vztah.

Nastěhování je možné ihned (nebo dle dohody). Byt se pronajímá tak, jak je vyobrazen na fotografiích.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz



100klíčů, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

Řeznická 12, 11000 Praha 1

Web:

www.100klicu.cz

Fotografie jsou reálné a zobrazují skutečný stav. Nejedná se o vizualizaci.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388034
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	103 m2
Užitná plocha:	103 m2
Plocha sklepa:	2 m2