

K pronájmu, Byt 4+kk, 101 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387439 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

UNIKÁT V OSTRAVĚ: Luxusní 4+kk se zahradou, kde se budete cítit jako v rodinném domě.

Hledáte bydlení, které v Ostravě nemá obdoby? Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt o dispozici 4+kk v prestižní lokalitě Hrabůvka. Tato moderní novostavba v sobě spojuje komfort městského bytu s výsadami života v domě a to díky velkorysé a precizně upravené zahradě o rozloze 235 m².

Proč je tento byt výjimečný?

V teplých dnech se hranice mezi interiérem a exteriérem stírá. Přímý vstup z bytu na prostornou terasu 17 m² a následně do vlastní, vzrostlé zahrady o velikosti 235 m² vám dopřeje přesně ten pocit svobody, který znáte z rodinných domů. Takových příležitostí je v Ostravě naprosté minimum.

Interiér a vybavení (Vysoký standard)

Byt o podlahové ploše 90 m² (užitná plocha 84 m²) je kompletně a vkusně zařízen:

Kuchyně: Designová linka s americkou lednicí, myčkou, vestavnou mikrovlnnou troubou a kvalitním jídelním setem.

Obývací část: Pohodlný designový gauč a chytrá TV pro vaše filmové večery.

Ložnice a úložné prostory: Manželská postel, prostorné šatní skříně a komora přímo v bytě.

Dvě koupelny: 2x toaleta, vana i sprchový kout.

Technologie: Klimatizace pro horké léto, podlahové vytápění v kombinaci s designovými radiátory (elektrokotel + bojler).

Exteriér a praktické zázemí

Zahrada 235 m²: Členitý a upravený prostor s praktickým zahradním domkem, který obsahuje kompletní vybavení pro údržbu. Ideální místo pro relaxaci i reprezentativní setkání s přáteli.

Parkování: K bytu lze pronajmout 2 parkovací stání přímo u domu.

Dům: Moderní novostavba (1. podlaží), bezbariérový přístup.

Lokalita a dostupnost

Lokalita Hasičská v Hrabůvce je synonymem pro klidné bydlení s perfektní dostupností. Vše potřebné máte na dosah ruky: MHD, autobusy, napojení na hlavní silniční tahy i veškerou občanskou vybavenost.

Finanční náklad nad rámec nájmu

Služby včetně energií: 5 760 Kč

Vratná kauce: 2x nájem, nebo možnost pojištění

Provize RK

Tento byt kombinuje reprezentativní design a prvotřídní technické vybavení. Pokud hledáte víc než jen byt, právě jste ho našli.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Paulus

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO:	4387439
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	1249
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	101 m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	101 m2
Plocha zahrady:	233 m2
Zastavěná plocha:	1624 m2