

## K pronájmu, Byt 4+kk, 100 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4402265 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Nabízíme k pronájmu hezký, světlý a moderně zrekonstruovaný byt 4+kk, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu v Dolní Poustevně. Možnost nastěhování od 1.8.2026.

U bytového domu na pozemku je možnost parkování.

Topení v bytě je moderně řešeno kombinací energeticky úsporných infrapanelů a zároveň keramickými kameny na tuhá paliva, která jsou v kuchyni s obývacím koutem.

Dispozice bytu je 4+kk. Do bytu vstoupíme z chodby rovnou do kuchyně. Z kuchyně vedou dveře, jedny do koupelny a druhé do prostorné komory (která může sloužit jako spíž, šatna a případně lze využít jako malý dětský pokoj, nebo je osazena plnohodnotným oknem).

Kuchyně je spojena s obývacím pokojem, z kterého se prochází do dětského pokoje a následně do ložnice. Pokoje jsou prochlazivé.

Stav bytu: Po celkové rekonstrukci – nové podlahy, nová elektroinstalace, kompletně zrekonstruovaná koupelna s vanou, umyvadlem a WC, nová kuchyně se sporákem a digestoží, plastová okna, stropní svítidla.

Dům prošel na jaře 2024 celkovým zateplením a pyšní se novou fasádou, která zlepší bydlení příjemnějším a energeticky úspornějším.

Nájem: 12.000,- Kč měsíčně  
+ fixní zálohy na vodné a stočné 600,- Kč  
+ fixní záloha na odběr elektřiny spol. prostor 100,- Kč /m s.  
+ správa budovy 100,- Kč /m s.  
+ odvoz odpadu 420,-/m s.

Celková měsíční úhrada (Podnájemné a Nezbytné služby) činí 13.220,- Kč

+ elektřina v režii podnájemce

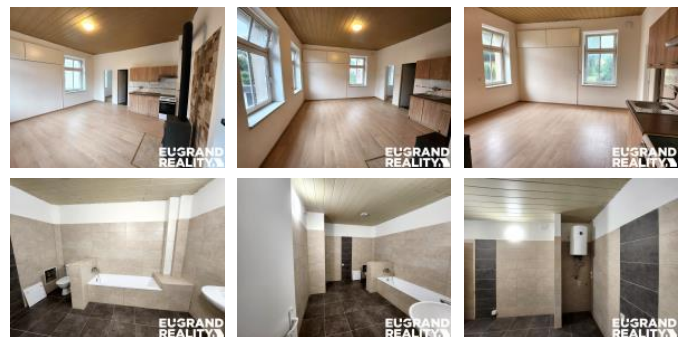
Kauce: 20.000,- Kč

Provize RK: 9.000,- Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě kritérií pronajímatele.

Byt je ideální pro jednotlivce, kteří mají rádi dostatek prostoru, rodinu, ale i pár, který hledá klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, parky a veřejná doprava. Dolní Poustevna sousedí s náměstím Sebnitz.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Gabriela Hejduková**

Tel:

**+420 739 626 944**

Email:

**gabriela.hejdukova@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4402265
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>