

## K pronájmu, Byt 4+kk, 100 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4304783 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:

**Nový Jičín**

Dobrý den, dovoluji si Vám exkluzivně zprostředkovat stědnou dobu (2-3 roky) nájem prostorného bytu s dispozicí 4 + kk o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, nacházející se v 2.NP rodinného domu v obci Bílov. Originálně řešený byt s vlastním vstupem a možností užívání soukromé zahrady s posezením, v sezóně benefitem ovoce ze zahrady i po dohodě s využitím bazénu. Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní, tiskovou místností, předsíň, prostorná koupelna a samostatné WC. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavními spotřebiči, velkou americkou lednicí, o vytápění a ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel. Parkování na zpevněné ploše před domem. Výborná dostupnost Bílovce, Ostravy (cca 15 min.) i jiných velkoměst po dálnici. Jedinečná nabídka stědné doby pronájmu za rozumných podmínek. Rezervujte si možnou prohlídku.

Msírné náklady na bydlení činí 13.000 K + energie.

zahrnuje: nájemné, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy za studenou vodu (doporučíme 300-400,-K / osoba) zálohy na elektřinu a plyn (topení, TUV, vaření)

Elektřina a plyn bude přepočítána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 30.000,- K . (kauci nesplácujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 13.000,- K + zálohová voda dle potřeby osob

vratnou kaucí 30.000 K

provizi za zprostředkování 15.000,- K

Byt volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4304783
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	24671
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Rolák**

Tel:

**+420 725522724**

Email:

**rolak@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**