

## K pronájmu, Byt 4+kk, 100 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4294819 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**28 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Nabízím k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt 4kk o velikosti 100m<sup>2</sup> plus 2 lodžie. Byt se nachází v ulici Kačkovského, pár minut od metra Ládví i Kobyliisy.

Byt je v 9. patře s prostorným výtahem. Skládá se z velkého obývacího sálu s lodžíí, plně vybavená moderní kuchyně (trouba, indukční deska, vestavná mikrovlnka, myčka), tři dalších samostatných pokojů (ložnice s další velkou lodžíí a prostornou skříň + 2 detské pokoje i pracovny), nově zrekonstruované koupelny se sprchovým koutem a pračkou, samostatného záchodu, chodby a dvou komor (špajz u kuchyně + druhá velká komora). V bytě je položena vinylová podlaha.

Dom stojí samostatně uprostřed zeleně - přímo v parku, kterým se dá dále projít do obývacího i imického háje. V domě je bezbariérový přístup.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. Školka, detské hřiště a koupaliště (v zimě kluziště) přímo pod domem. V okolí naleznete fitness center, tenisové kurty a beachvolejbalový areál.

Nákupní centrum Ládví 5 minut chůze od domu. Metro C - Ládví 7 minut chůze, metro Kobyliisy 8 minut chůze, zastávka tramvaje Kyselova 5 minut chůze, zastávka B ezín veská 6 minut chůze. Možnost parkování přímo pod domem (modrá zóna) nebo bezplatné parkování v ulici 2 minuty od domu.

Byt je orientovaný na východ, jih a západ, svou rozlohou tedy zaujímá celý bok domu, je to jediný byt na této straně výtahu a není slyšet absolutně žádný hluk od sousedů. Navíc nabízí krásné výhledy na Prahu, za hezkého počasí až na Pražský hrad.

V domě je rozveden optický internet (velmi rychlé a stabilní připojení).

Pro bližší info kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4294819
Inzerát vydán:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	RP3890
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kotyz**

Tel:

**+420 731583949**

Email:

[kotyz@realtypomazal.cz](mailto:kotyz@realtypomazal.cz)

**Pomazal Reality**

Tel:

**731478198**

Adresa:

**estmírova 363/1, 140 00**

**Praha 4 Nusle**

Web:

[www.realtypomazal.cz](http://www.realtypomazal.cz)