

## K pronájmu, Byt 4+kk, 100 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4290579 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**33 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Nabízíme k pronájmu nádherný byt 4+kk o rozloze cca 100 m ve 3. NP bytového domu na ulici Kytnerova, Brno - Medlánky. Tento prostorný byt je ideální pro rodiny, které hledají komfort, moderní vybavení a místo, kde každý člen domácnosti najde své soukromí.

Hlavní část bytu je kuchyně spojená s obývacím pokojem a jídelnou, která slouží jako centrum domácího života a místo, kde rodina tráví společné chvíle.

Byt je vybaven moderní kuchyní s linkou s vestavnými spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, myčky, trouby, digestoře a mikrovlnné trouby. Klimatizace umožňuje chlazení i vytápění, což zajišťuje pohodlí v každém ročním období.

Byt disponuje třemi ložnicemi o rozměrech 18 m, 10 m a 10 m, takže každé dítě může mít svůj vlastní pokoj. K dispozici jsou dvířata s policovým systémem, které poskytují dostatek úložného prostoru pro celou rodinu. V pokojích a hale jsou vestavné skříně, které nabízejí další praktické úložné možnosti. Součástí bytu jsou také dva balkony, z nichž ten v ložnici nabízí krásný výhled na Medlánky, ideální pro relaxaci i západu slunce.

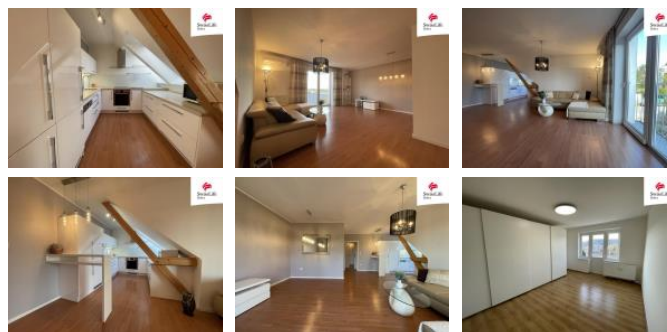
Všechny energie, voda a plyn jsou měřitelné, byt má vlastní plynový kotel. Bezpečnostní vchodové dveře poskytují maximální pocit bezpečí a nájemník obdrží jeden bezpečnostní klíč, který bude fungovat do všech potřebovaných dveří.

Parkování je možné až pro dvě auta na monitorovaném parkovišti ve dvoře za poplatek 1 000 Kč za auto.

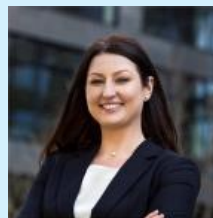
Lokalita Brno - Medlánky je oblíbená pro své klidné prostředí a výbornou obecnou vybavenost. V blízkosti se nacházejí školy, školky, obchody a restaurace. Dopravní dostupnost je skvělá; tramvaj č. 1 je vzdálena 7 minut pěší chůze a autobus č. 41 pouze 3 minuty. Lokalita také nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity, jako jsou parky a sportovní zařízení.

Byt je volný ihned a je ideální pro rodinu, která hledá prostorné a kvalitní bydlení. Domácí mazlíci nejsou povoleni. Pro bližší informace a domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku. Těšíme se na vaši návštěvu.

ID inzerátu ESO:	4290579
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Petra Biberlová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

