

K pronájmu, Byt 4+1

Číslo inzerátu (ID): 4433422 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč**Lokalita:**
Liberec

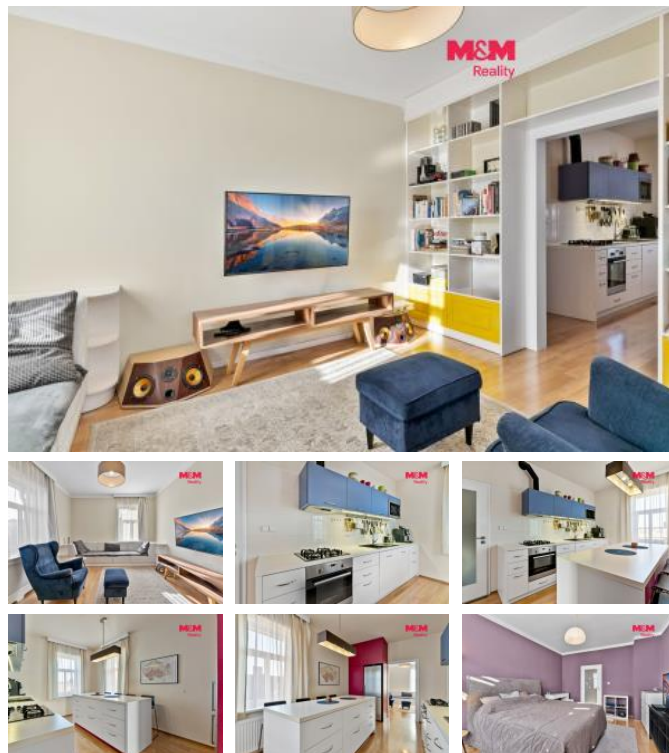
Nabízíme k pronájmu prostorný a slunný byt o dispozici 4+1 a výměře 91 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží prvorepublikové vily v ulici Dobrovského.

Byt i dům prošly citlivou rekonstrukcí, která zachovala původní charakter nemovitosti a zároveň splňuje nároky moderního bydlení. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Lokalita nabízí klidné rezidenční prostředí, výbornou dostupnost do centra města i kompletní občanskou vybavenost.

K nájemnému je třeba připočítat orientační zálohy na energie ve výši přibližně 3 500 Kč měsíčně (elektřina, plyn a společné služby domu) a úhradu vodného a stočného dle počtu osob.

Vratná kauce činí 44 000 Kč. Provize realitní kanceláře odpovídá výši jednoho měsíčního nájemného. Parkování je možné přímo před domem. Byt bude k nastěhování nejdříve od druhé poloviny srpna 2026.

ID inzerátu ESO:	4433422
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	900956014
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	91 m ²
Kód zakázky:	956014



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Vallner**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz