

## K pronájmu, Byt 4+1, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): 4404573 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 Kč**

Lokalita:

**Karlovy Vary**

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 4 + 1 o užitné ploše 98,2 m2, který se nachází ve 4. patře cihlového domu na ulici Šmeralova v srdci Karlových Varů. Tento byt je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Dům je situován v klidné lokalitě, avšak zároveň v blízkosti centra města, což zaručuje snadný přístup k mnoha obchodům, restauracím a dalším službám. V okolí se nachází hned několik škol – základní, hudební i střední, což ocení především rodiny s dětmi, které chtějí mít vzdělání na dosah ruky.

Pro rodiny s dětmi je také velkou výhodou blízkost různých parků a dětských hřišť, kde si vaše děti mohou hrát a užívat si aktivního trávení volného času. V okolí najdete také obchodní centrum, kde jsou k dispozici široké možnosti nákupu a zábavy.

Byt se může pochlubit částečným vybavením, je prostorný a nabízí dostatek místa pro rodinný život. Jeho dispozice zahrnuje čtyři samostatné pokoje, což umožňuje vytvořit si komfortní prostředí pro všechny členy rodiny. Velká okna zajišťují dostatečné prosvětlení, což přispívá k příjemné atmosféře domova.

Život s dětmi usnadňuje také vybavení domu, které zahrnuje společné prostory pro rodiny a možnost využití suterénních prostor pro uschování jízdních kol nebo kočárků. Školka a herny v okolí zajišťují, že vaše děti mají potřebné zázemí a prostor pro hru a socializaci.

Celková plocha bytu činí 98,2 m2 a dům, ve kterém se nachází, je v dobrém stavu a pravidelně udržován, což přispívá k bezpečnému a příjemnému bydlení. Nájem 18 000,- Kč, služby 3 000, plus elektřina a plyn. Kauce 21 000,- Kč, provize 18 000,- Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4404573     |
| Inzerát vydán:    | 15.05.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0857        |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 98 m2       |
| Balkón:           | 3m2         |
| Užitná plocha:    | 98 m2       |
| Podlahová plocha: | 98 m2       |
| Zastavěná plocha: | 201 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Naděžda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-  
reality.cz**

**NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709**
**Habartov**

Web: