

## K pronájmu, Byt 4+1, 95 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4294771 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**33 900 K**

Lokalita:

**Praha 4**

K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a prosvětlený byt po úspěšné rekonstrukci, nacházející se ve zvýšeném podzemí třípatrového cihlového domu na Praze 4.

Byt nabízí:

- 95 m<sup>2</sup> podlahové plochy
- zasklenou lodžii o velikosti 17 m<sup>2</sup> a další o velikosti 2.8 m<sup>2</sup>
- samostatnou uzamykatelnou garáž
- samostatný sklep

Skládá se ze tří nevybavených ložnic (při němž jedna nabízí vestavné šatní skříň), prostorná předsíň s adou vestavných skříní, otevřeného obývacího pokoje se vstupem na lodžii, samostatnou plně vybavenou kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem i pračkou a samostatnou toaletou.

Adresa domu je více než ideální - stanice metra C Kačerov se nachází do dvou minut pěší chůzí.

V okolí domu najdeme základní a mateřskou školu, dále také hřiště, lékárnu, restaurace i kavárny a veškerou další potřebnou infrastrukturu.

V bytě jsou položeny nové podlahy, je čerstvě vymalováno a jinak je vše připraveno k okamžitému nastěhování.

Energetická kategorie uvedena jako G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

ID inzerátu ESO:	4294771
Inzerát vydán:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	5664
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**In**

**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**inzerce@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**