

## K pronájmu, Byt 4+1, 90 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4412634 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

**30 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 5**

Explicitní nájemník & Michal Hribík Vám nabízí k podnájmu byt o dispozici 4+1 s lodžii a sklepem v klidné části Prahy 5, na ulici Zahradníčkova.

Byt se nachází v přízemí 4 patrového bytového domu. Zeleň kolem domu budí dojem, že se nacházíte v přírodě a nikoli v bytové čtvrti Prahy.

V bytě máte k dispozici velký obývací pokoj s balkónem, jídelním stolem a vstupem do kuchyně, ložnici, dva pokoje, koupelnu a samostatnou toaletu. Pokoje spojuje chodba ve tvaru písmene T, ve které se nacházejí vestavěná skříně s botníkem a velká šatní skříň.

K bytu kromě zasklené lodžie náleží také prostorný sklep.

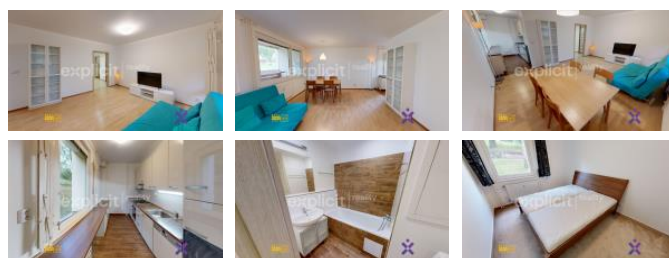
Byt je vytápěn dálkovým ústředním topením a teplá voda je také zajištěna dálkovou dodávkou.

Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, horkovzdušnou troubou a lednicí.

Nájemné je 30 000 Kč, záloha na spotřebu energií je 6 000 Kč (služby, TUV, SUV, teplo, plyn, elektřina). Nájemce hradí vratnou jistotu (kauci) ve výši 34 500 Kč a provizi realitní kanceláři. Majitelé si vyhrazují právo upřednostnit zájemce dle vlastních kritérií. V případě Vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace a sjednání prohlídky.

Michal Hribík &amp; Explicitní nájemník

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4412634           |
| Inzerát aktualizován: | 15.07.2026        |
| Inzerát vydán:        | 03.07.2026        |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 90 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 90 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Michal Hribík**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz****EXPLICIT REALITY,****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**DLUHÁ 5617, 76001 Zlín**

Web:

**[www.explicitreality.cz](http://www.explicitreality.cz)**