

K pronájmu, Byt 4+1, 90 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384711 Datum vydání: 13.02.2026

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý nájem bytu v rodinném domě (s vlastním vchodem) s dispozicí 4+1, o velikosti podlahové plochy cca 90 m², nacházející se v 1.NP rodinného domu ve Fulneku, Stachovicích. Byt byl před několika roky kompletně zrekonstruován (elektřina, omítky, sociální zázemí, rozvody topení vč.nového kotle, plastová okna s trojskly, zateplení fasády, atd.). V bytě se nachází moderní krbová kamna, která slouží nejen k dokreslení pohodové atmosféry. Díky těmto úpravám je zajištěn i ekonomický provoz domácnosti. Interiér bytu je v moderním pojetí. Zároveň s bytem je možné využívat i zahradu před domem, parkovací stání pro os.automobil je vedle domu. Byt má svůj samostatný a vlastní vchod i měřiče energií. Dům, ve kterém se byt nachází je umístěn v samotném centru obce s dobrou dostupností služeb, je zde v pěším dosahu školka, škola (I. a II.stupeň) je dostupná autobusem z blízké zastávky do 5 minut či na kole cyklostezkou mimo silnice (cca 15 min.). V okolí jsou dostupné pracovní příležitosti přímo v obci v okolních obcích. Příjemné moderní bydlení s naprostým komfortem dle vlastních představ se spoustou zeleně v okolí, velmi dobrou dostupností velkoměst (Ostrava cca 15 min., NJ 25 min.),či nájedzem na dálnici D1. Doporučuji prohlídku.

Byt je k dispozici od 1.4.2026.

Energetický štítek náročnosti budovy je zpracován v kategorii D. Měsíční náklady na bydlení činí 14.500 Kč + voda zálohově dle počtu osob + elektřina

zahrnuje: nájemné, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu (ohřev TUV, topení-elektrokotel), zálohy za studenou vodu (doporučujeme cca 400,-Kč/os. měsíc),

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 32.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 14.500 Kč + voda zálohově dle počtu osob

vratnou kauci 32.000 Kč

provizi za zprostředkování 15.000 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4384711
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	26111
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²

Podlahová plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	250 m2