

## K pronájmu, Byt 4+1, 90 m2

íslo inzerátu (ID): 4287559 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

## Nový Jiřín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý nájem bytu v rodinném domě (s vlastním vchodem) s dispozicí 4+1, o velikosti podlahové plochy cca 90 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1.NP rodinného domu ve Fulneku, Stachovicích. Byt byl před několika roky kompletně zrekonstruován (elektrika, omítky, sociální zázemí, rozvody topení v nového kotle, plastová okna s trojskly, zateplení fasády, atd.). Majitel nyní investuje do vybudování nového komínového tělesa a má v plánu instalovat do interiéru krbová kamna, kterými bude možné lokálně vytápět a dokreslit si tak v bytě pohodovou atmosféru živým ohněm. Díky těmto úpravám je zajištěn i ekonomický provoz domácnosti. Interiér bytu je v moderním pojetí. Zároveň s bytem je možné využívat i zahradu před domem, parkovací stání pro osobní automobil je vedle domu. Byt má svůj samostatný a vlastní vchod i měřiče energií. Dále, ve kterém se byt nachází je umístěn v samotném centru obce s dobrou dostupností služeb, je zde v blízkém dosahu školka, škola (I. a II. stupeň) je dostupná autobusem z blízké zastávky do 5 minut a na kole cyklostezkou mimo silnici (cca 15 min.). V okolí jsou dostupné pracovní příležitosti přímo v obci i v okolních obcích. Přijemné moderní bydlení s naprostým komfortem dle vlastních představ se spoustou zeleně v okolí, velmi dobrou dostupností velkoměst (Ostrava cca 15 min., NJ 25 min.), i nájездem na dálnici D1. Doporučuji prohlídku.

Byt je k dispozici od 10.12.2024.

Energetický štítek náročnosti budovy je zpracován v kategorii D. Měsíční náklady na bydlení činí 15.000 Kč + voda zálohově dle počtu osob + elektrika

zahrnuje: nájemné, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu (ohřev TUV, topení-elektrokotel), zálohy za studenou vodu (doporučujeme cca 400,-Kč/os. měsíčně), svoz odpadu

Energie bude poskytnuta přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 16.000,- Kč. (kauci nesplácujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 15.000 Kč + voda zálohově dle počtu osob

vratnou kauci 16.000 Kč

provizi za zprostředkování 15.000 Kč



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Rolák**

Tel:

**+420 725522724**

Email:

**rolak@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**Vesinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4287559
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>