

## K pronájmu, Byt 4+1, 88 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4302246 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**23 500 K**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme Vám k pronájmu pkný svtlý ástenn za ízený byt s velkou lodží( 5,6m<sup>2</sup>) o velikosti 4+1 o rozloze 82,5m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. pat e bez výtahu revitalizovaného panelového domu v době dostupné lokalit Praha 9- Újezd nad Lesy, ulice Žárovická.

Bytová jednotka je aktuáln po kompletní nákladné rekonstrukci. Byt je vybaven vestavnými sk ín mi ve všech t ech ložnicích a v p edsíni, kde je rovn ž sk í na boty a st na na kabáty. Nová kuchyn je v etn všech zna kových vestavných nízkoenergetických spot ebi ( lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, induk ní varná deska, my ka nádobí, potravinová sk í a odkládací pult. Koupelna se sprchovým koutem a pra kou, toaleta samostatn ( WC Geberit) . Podrobná dispozice a orientace bytu viz. plánek ve fotogalerii. K bytu je dále možné p ípadn zajistit pronájem samostatné garáže umíst ěné p ímo v dom za cenu 2000,-K /m s..

Byt je dále bez dalšího za ízení a je ur ěn k dlouhodobému pronájmu pro esky hovo ící nájemce, neku áky bez domácích mazlí k . Provize RK jeden nájem bez služeb +DPH.

Vratná kauce 45tis./K .

V okolí veškerá ob anská vybavenost: restaurace, obchody, zdravotnická za ízení, pošta, sportovní za ízení, lesopark Klánovice. Dopravní spojení do centra autobus MHD, nebo vlak. P íjemné bydlení v krásné lokalit , bezproblémové parkování p ímo u domu. Pro více informací i prohlídku m ě neváhejte kontaktovat. Doporu ujeme

ID inzerátu ESO:	4302246
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	05.01.2025
ID zakázky v RK:	000125
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	88 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Maroušek**

Tel:

**+420608703343**

Email:

**marousek@1jmreality.cz**
**RK-Jan Maroušek**

Tel:

**608703343**

Adresa:

**Rožmberská 1272, 19800**
**Praha 9**

Web:

**www.1jmreality.cz**