

## K pronájmu, Byt 4+1, 80 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4308201 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

**24 800 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 4+1 v m stské ásti Brno - Nový Lískovec na ulici Oblá.

Byt o vým e 80 m<sup>2</sup> se nachází v 8.NP panelového domu s výtahem. K bytu náleží balkon a sklepní kóje.

Kuchyn je vybavena linkou v etn trouby, lednice s mrazákem, mikrovlnné trouby, varné desky a digesto e. Dále je zde jídelní st l se ty mi židlemi.

Obyvací pokoj nabízí sedací soupravu a konferen ní stolek. Z pokoje vede vchod na balkon s markýzou, který je orientovaný na jižní stranu a nabízí tak p kný výhled na okolí.

Další t i pokoje mají vstupy z chodby a jsou navzájem nepr chozí. Ložnice je vybavena manželskou postelí v etn matrací, komodou a šatní sk íní.

Další dva pokoje jsou bez vybavení.

V chodb se nachází velké vestav né šatní sk ín , díky kterým se ušet í spousta prostoru v pokojích.

Za ízení koupelny tvo í vana, umyvadlo, žeb íkové topení a pra ka. P ípojení internetu v cen .

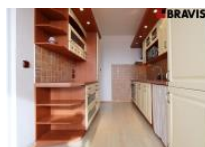
Blízké okolí poskytuje široké možnosti kulturního a sportovního využití, školních a zdravotních za ízení, obchodních center i menších obchod .

Hned vedle domu jsou malé potraviny, vinotéka a zverimex. Kousek od domu zastávka MHD. Dostupnost centra hromadnou dopravou do 15ti minut, dobré a rychlé napojení na m stské okruhy a dální ní sí .

Prohlídka je možná kdykoliv po domluv s uvedeným maklé em. V p ípad Vašeho zájmu Vám m žeme nabídnout video-prohlídku této nemovitosti v p ímém p enosu.

Možnost zajišt ní jednorázového i pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

ID inzerátu ESO:	4308201
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	19015
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	8. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Andrea Tipoa**

Tel:

**+420 773 768 010**

Email:

**andrea@bravis.cz**
**BRAVIS REALITY**
**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvo ákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.bravis.cz**