

## K pronájmu, Byt 4+1, 77 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4108062 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**16 800 K**

 Lokalita:  
**eské Bud jovice**

K dlouhodobému podnájmu nabízíme pln vybavený byt o dispozici 4+1 v klidné části sídliště Vltava. Byt o celkové výměře 77 m<sup>2</sup> se nachází v 8. podlaží panelového domu s výtahem. K bytu patří lodžie a sklep, Bezproblémové parkování na parkovišti u domu. Vzhledem ke své velikosti je byt vhodný i pro ubytování studentů nebo zaměstnanců firmy.

Byt se nabízí pln vybavený. Nová na zakázku vyrobená kuchyně má spoustu úložného prostoru a disponuje lednicí, vestavnou myčkou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. Obývací část je zařízena pohovkou, konferenčním stolem, křesly a obývacím stolem včetně TV. Je zde i rozkládací jídelní stůl pro 6 osob. Součástí ložnice je manželská postel a skříň. V dalším pokoji najdeme pracovní stůl s knihovnou. Poslední pokoj je vybaven obývacím stolem, pohovkou a konferenčním stolem. V nové vyzdobené koupelně je sprchový kout, umyvadlo s galerkou, skříňky a toaleta. K dispozici je i pračka. V hala je vestavná skříň, pedicíonová stěna a velký botník.

Dom se nachází kousek od náměstíka Vltava, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost- restaurace, supermarket Trefa, základní a mateřskou školu, zdravotní středisko, poštu atd. Pět minut chůze od domu je vzdálená autobusová zastávka.

Domáci mazlíčci jsou povoleni po domluvě s majitelem. Byt je volný k nastouhování od 01.01. 2025.



Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojte bydlet s námi!

ID inzerátu ESO:	4108062
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	04.01.2023
ID zakázky v RK:	3387
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

	<b>Miloslava Kačerová</b> Tel: <b>222703030</b> Email: <b>inzerce@idealninajemce.cz</b>
	
<b>Ideální nájemce</b> Tel: <b>608004016</b> Adresa: <b>Milady Horákové 1957/13,</b> <b>60200 Brno</b> Web: <b>idealninajemce.cz</b>	