

## K pronájmu, Byt 4+1, 74 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370239 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

**26 990 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Hledáte nové rodinné zázemí s dostatkem prostoru, soukromí i pohodlí? Tento velkorysý byt o dispozici 4+1 se nachází v šestém patře panelového domu na ulici Oblá v lokalitě Brno – Nový Lískovec. Díky své poloze nabízí skvělou dostupnost do univerzitního kampusu i do centra města, a zároveň klidné rodinné prostředí s řadou škol, školek, hřišť i zdravotního střediska v bezprostředním okolí.

Byt je prakticky řešený – hlavní ložnice a další tři samostatné pokoje poskytují dostatek místa i pro větší rodinu. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou na míru, která kromě moderního designu překvapí i množstvím šikovně řešeného úložného prostoru. Samozřejmostí je trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem i pračka. Kuchyně je propojená s prostorným obývacím pokojem, ze kterého se vychází na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku.

Byt je celkově velmi světlý a příjemný, nezařízený, takže si jej můžete vybavit přesně podle svých představ. Velkým benefitem je i velká komora přímo v bytě, která poskytuje další cenný úložný prostor – stejně jako vestavěné skříně a dvě oddělené předsíně, které přispívají k výbornému rozvržení bytu. Koupelna a toaleta jsou řešeny odděleně, což je další praktický detail pro každodenní rodinný život.

K bytu náleží také sklepní kóje a možnost parkování je v okolí domu. Díky výtahu se snadno dostanete do šestého patra, ve kterém se byt nachází.

Byt je ihned k nastěhování – nový domov si zde můžete vytvořit už od 20. listopadu. Domáci mazlíčci pouze po předchozí domluvě.

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“.

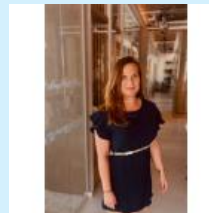
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat – ideálně telefonicky, protože tak vše domluvíme nejrychleji a snadno. Pokud vám to vyhovuje více, můžete samozřejmě využít formulář nebo e-mail.

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Gabriela Mazánková**

Tel:

**+420 778 702 255**

Email:

**gabriela.mazankova@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)  
Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domáci.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4370239     |
| Inzerát aktualizován: | 04.12.2025  |
| Inzerát vydán:        | 16.11.2025  |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 6. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 74 m2       |
| Lodžie:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 74 m2       |