

## K pronájmu, Byt 4+1, 73 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4312280 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o velikosti 4+1 v Jaroměři, část Pražské Předměstí, ul. Na Zavadilce. Bytová jednotka se nachází ve 2. NP., s užitnou plochou 73 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní chodba s vestavnou skříní, moderní kuchyňské zázemí s jídelním setem, nepr. chodí d. tský pokoj. Obývací část se vstupem do zasklené lodžie je nepr. chodí do menší ložnice, druhý nepr. chodí d. tský pokoj, koupelna s vanou a toaletou. K bytu náleží sklepní kóje. Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě s obanskou vybaveností v okolí. U domu parkování a d. tské hřiště. Vlakové a autobusové nádraží v dosahu ch. ze 2 min. Nájezd na dálnici D11 3 km. Volné od 1.3.2025. Cena měsíčního nájemného ve výši 15.000 K + služby na nájemce. Optické internetové připojení. Doporučíme prohlídku. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4312280
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	0806
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	651 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marian Tuček**

Tel:

**602488122**

Email:

**tucekmarian@totureality.cz**
**TOTU reality s.r.o.**

Tel:

**602388122**

Adresa:

**Na Zavadilce 795, 55101**
**Jarom**

Web:

**www.totureality.cz**