

K pronájmu, Byt 4+1, 160 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376705 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme byt o dispozici 4+1, který se nachází v blízkosti parku Smetanovy Sady i samotného centra, jedná se o prosluněný prostorný byt o celkové výměře cca 160 m2 umístěný ve 3. podlaží cihlového domu.

Byt je vhodný pro studenty.

Byt má velkou kuchyň, samostatnou toaletu a koupelnu s vanou (vše přístupné z centrální chodby), poté 4 pokoje průchozí i neprůchozí.

Přilehlý park Smetanovy sady jsou hlavním městským parkem v Olomouci. Hlavní alej je oblíbenou stezkou pro běžce, online bruslaře i výletníky.

Park je vyhledávaným místem nejen pro rozsáhlé travnaté plochy, na kterých se studenti učí, sluní či jen odpočívají, ale také pro různé kulturní akce.

Blízkost zastávek MHD, Vysoké školy, spousty restaurací.

Byt bude vymalován na bílo.

Byt je volný k nastěhování od ledna 2026.

Cena nájmu 20.000,- Kč měsíčně + zálohy na vodu 250,- Kč /osoba + plyn a elektřina, jistota 1 měsíční nájem, provize RK.

ID inzerátu ESO:	4376705
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	0190
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	160 m2
Užitná plocha:	160 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Barбора Daňková**

Tel:

777 045 928

Email:

dankova@patriotrealty.cz**PATRIOT realty, spol.****s r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

Dolní náměstí 22/43, 779**00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz