

## K pronájmu, Byt 4+1, 149 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4221875 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:  
**Chomutov**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k pronájmu mezonetový byt s balkonem o dispozici 4+1 v rodinné vile v centru města Chomutov.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží a jeho užitná plocha činí 149m<sup>2</sup>.

V prvním patře bytu se je umístěna prostorná chodba, která je díky designovému prosklení prosvětlena denním světlem z obývacího pokoje, plněná kuchyně s francouzskými okny a vstupem na balkon, prostorný obývací pokoj orientovaný na západ, ložnice se samostatnou oddělenou šatnou, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Dále je zde pracovna, ze které se vchází do samostatného pokoje ve druhém patře. Byt je vkusně a stylově vybavený a nový nájemník zde jistě ocení maximální komfort, který tato nemovitost nabízí.

Předností této nemovitosti není jen její unikátní stav, ale také její skvělá poloha. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost pro každodenní potřeby a na své si přijdou i sportovní nadšenci, v blízkosti bytu je cyklostezka vedoucí do Bezručova údolí a několik sportovišť.

Byt je vytápěn zánovním kondenzačním kotlem, který se zároveň postará o ohřev vody. V bytě je k dispozici samostatná wi-fi, která je vedena optikou.

Celkové náklady na byt činí 20 000,- + poplatky za energie (6000 K) + 1x kauce ve výši nájemného (26 000K) + provize RK: 24 200 K.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás nemovitostí provedeme.

ID inzerátu ESO:	4221875
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	15.02.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	149 m <sup>2</sup>
Balkón:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	149 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**