

K pronájmu, Byt 4+1, 147 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363474 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

69 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nevybavený, prostorný byt / kancelář 4+1 (147 m²) s balkonem a velkým sklepem (20 m²) v prestižní lokalitě Královských Vinohrad.

Dispozice:

Byt se nachází ve 4. patře udržovaného domu s výtahem. (Celá budova prochází kompletní rekonstrukcí, která bude dokončena na konci tohoto roku). Vstupní a spojovací hala, 3 prostorné ložnice, obývací pokoj, kuchyň s kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, sporák, trouba, digestoř a myčka). Dvě koupelny: koupelna s vanou a sprchovou zástěnou, dvojumyvadlem a WC, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou se sušičkou. K dispozici je také komora, balkon do klidného dvora se zelení a sklep.

Bydlet na Královských Vinohradech znamená žít v jedné z nejžádanějších a nejpůvabnějších částí Prahy, kde se noblesa historické architektury přirozeně prolíná s moderním městským životem.

Ulice Polská leží v samém srdci Vinohrad – v klidné zóně obklopené vzrostlými stromy a elegantními činžovními domy, jen pár kroků od Riegrových sadů, které nabízejí dechberoucí výhled na Pražský hrad i ideální místo pro ranní běh, piknik nebo posezení při západu slunce.

V okolí najdete stylové kavárny, vinárny, restaurace i lokální obchody, které dávají čtvrti její nezaměnitelný charakter. Náměstí Jiřího z Poděbrad s ikonickým kostelem Nejsvětějšího Srdce Páně a oblíbenými farmářskými trhy je v docházkové vzdálenosti.

Pro lepší orientaci doporučuji nahlédnout na přiložený plánec, ale pozor! Jsou tam ještě rozdělené byty č. 8 a 9. Ty jsou nyní spojeny.

K nastěhování ideálně přelom leden/únor

Nájemné: 69 000 Kč/měs.

Služby: 950 Kč/os.

Energie se převádějí na nájemce

Vratná kauce dva nájmy / Provize

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, prohlídky jsou možné po domluvě se stávajícím nájemcem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kristýna Eichler

Tel:

+420 736477853

Email:

kristyna.eichler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4363474
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	08.10.2025
ID zakázky v RK:	17582
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	147 m ²
Balkón:	2m ²

Užitná plocha:	147 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²