

K pronájmu, Byt 4+1, 142 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424716 Datum vydání: 28.09.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Jsou byty, které nabídnou dostatek prostoru. A pak jsou byty, které mají navíc charakter, historii a atmosféru, jakou moderní novostavby jen těžko nabídnou.

Právě takový je tento výjimečně prostorný byt 4+1 v Zacpalově ulici v Opavě. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží památkově chráněného měšťanského domu s historickou fasádou a nabízí 142 m² podlahové plochy + balkon cca 2 m².

Už při vstupu je znát, že tady se s prostorem nešetřilo. Stropy vysoké cca 3,4 m, velké místnosti, dostatek denního světla a dvojí krbová kamna dotvářejí osobitou atmosféru interiéru. Kamna jsou dekorativní, bez možnosti používání – komín nemá platnou revizi. Charakter domu doplňují nová dřevěná okna do ulice, citlivě osazená s respektem k historické architektuře.

Dispozici tvoří čtyři obytné místnosti, samostatná kuchyně, koupelna, WC a prostorná chodba. Nechybí spíž a komora. Jeden z pokojů nabízí vestavěné patro pro spaní nebo odpočinek. Koupelna s rohovou hydromasážní vanou je přístupná z ložnice i samostatně z chodby. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem s troubou, digestoří a myčkou. Byt se pronajímá částečně zařízený.

Balkon je orientovaný do klidného zeleného vnitrobloku a nájemce může využívat také rozlehlou společnou zahradu za domem. Právě spojení velkometrážního bytu, zeleně a centra na dosah patří k hlavním přednostem nabídky.

Další parametry:

vlastní plynový kotel – vytápění i ohřev vody
masivní obvodové zdivo cca 90 cm
byt nad vytápěnými prostory ordinace
optické internetové připojení
památkově chráněný měšťanský dům

Masivní konstrukce domu přispívá k tepelné stabilitě interiéru. Díky vlastnímu plynovému kotli má nájemce vytápění i spotřebu více pod kontrolou.

Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti je dům v inzerci formálně uváděn v energetické třídě G; nejde tedy o skutečně zjištěnou energetickou náročnost. Budova má vyměněná okna a vzhledem k památkové ochraně historické fasády není opatřena běžným vnějším zateplením.

Zacpalova ulice nabízí klidnější bydlení s výbornou dostupností centra Opavy, služeb, obchodů, škol, restaurací i MHD.

Nájemné: 20.000 Kč/měsíc
Elektřina a plyn: převod na nájemce
Voda: dle skutečné spotřeby
Kauce/jistota: 40.000 Kč
Provize RK: 20.000 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Král

Tel:

420777009756,

Email:

pavel.kral@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Maximálně 5 osob

Pokud hledáte bydlení, kde hlavní roli nehrají jen metry čtvereční, ale také vysoké stropy, historická architektura, zeleň a atmosféra staré Opavy, tento byt stojí za osobní prohlídku.

Byt bude k dispozici od 1. 11. 2026.

Pokud Vám termín nastěhování nevyhovuje, kontaktujte mě také ohledně dalších připravovaných pronájmů v Opavě v podobné cenové relaci. Bližší informace rád poskytnu individuálně.

ID inzerátu ESO:	4424716
Inzerát aktualizován:	28.09.2026
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	7518740
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	142 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Balkón:	ANO
Podlahová plocha:	142 m2
Plocha zahrady:	4500 m2