

K pronájmu, Byt 4+1, 140 m²

íslo inzerátu (ID): 4281995 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výborně řešený a prostorný byt 4+1 s terasou a komorou o celkové výměře 140 m² (terasa 13 m², komora 6 m²).

Bytová jednotka se nachází v prvním patře rodinného domu, má samostatný vchod přímo z ulice a díky tomu je zabezpečeno absolutní soukromí.

Dispozice je bytu velmi prakticky řešena. Samostatná kuchyň je vybavena horkovzdušnou troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí. Je zde i prostor na myčku. Koupelna je dostatečně prostorná, je zařízena sprchovým koutem se skleněnou stěnou, umyvadlem se skřípkou a je zde místo k připojení pračky a sušičky. Toaleta je samostatná.

Komfortní prostor pro odpočinek vám poskytne velký obývací pokoj se vstupem na terasu. Zde se nachází vstup dalších dvou pokojů. Těžití pokoj je přístupný přímo z chodby.

V obývacím pokoji a ve dvou ložnicích jsou na podlahách položeny krásné dubové parkety, na chodbě a v kuchyni kvalitní dlažba, ve zbylých pokojích laminátová podlaha.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel. Komora se nachází přímo vstupu do bytu v přízemí pod schodištěm.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost. Samotná lokalita nabízí ideální kombinaci klidného života v obklopení zelení a skvělou dostupnost do centra Prahy.

Msíční nájem činí 30.000,- Kč + 300,- Kč za popelnicu, Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize pro RK činí 30.000,- Kč včetně DPH.

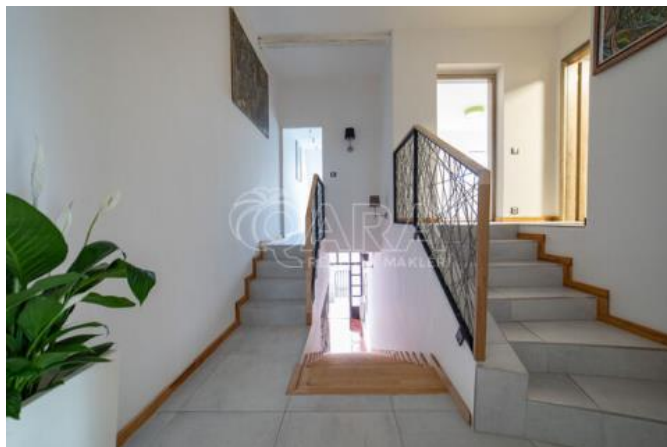
Elektrika a plyn se převádí na nájemce.

Jedná se o dlouhodobý nájemní vztah bez domácích mazlíčků (pes, kočka).

Byt je k dispozici od 1.1.2025. Prohlídky se budou konat vždy v předem domluvený termín v odpoledních hodinách za účasti majitele.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4281995
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	01.10.2024
ID zakázky v RK:	13486
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	140 m ²
Terasa:	13m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Becvar

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Užitná plocha:	140 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Zastav. ná plocha:	176 m ²