

K pronájmu, Byt 4+1, 138 m2

íslo inzerátu (ID): 4292985 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Nabízíme k pronájmu nový, prostorný, nízkoenergetický a moderní byt v klidné obytné zóně rodinných domků nedaleko lesa, s velkou terasou a parkováním na soukromém pozemku za bránou, s možností využití přilehlé zahrady.

Byt o dispozici 4+1, velikosti 103 m² + terasa (plocha 35 m²) se nachází v 1. NP (přízemí) rodinného domu, který je vybaven klimatizací, předokenními žaluziemi, krbem, zabezpečením a požárním systémem.

V bytě je osazena nová kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, vestavná lednice s mrazákem, digestoř).

Ložnice (16 m²) a obývací pokoj (24 m²) s kuchyní (16 m²) jsou orientovány na jih.

Jeden pokoj orientován na západ (14 m²) a další (14 m²) na východ.

Terasa (35 m², orientována do zahrady) je přístupná z obývacího pokoje i z ložnice.

K bytu náleží jedno parkovací stání před domem za bránou na dálkové ovládání.

Celý byt je pokryt kvalitním Wi-Fi internetovým připojením, které je v ceně služeb. Všechna okna jsou opatřena předokenními žaluziemi na dálkové ovládání. V každém pokoji klimatizace.

Celý byt je vytápěn tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním.

V centrální části bytu je umístěn krb na dřevě.

Součástí bytu je úložný prostor pod schody.

Energetický štítek ve zpracování.

Autobusová zastávka ve vzdálenosti cca 250 m.

Školka 500 m.

Dětské hřiště 500 m. Tenisové kurty 150 m. Travnaté tréninkové fotbalové hřiště 50 m.

V bytě není dovoleno kouřit a chovat domácí mazlíčky (s výjimkou mazlíčků v teráriích i v akváriích).

Byt je vhodný pro všechny zájemce se zájmem o dlouhodobé nadstandardní bydlení s možností částečného užívání zahrady (zahrada v současné době ve výstavbě).

Volný od 1.12.2024.

Nájemné 25.000,-/m² s

Služby a náklady na byt cca 4.500,- Kč / m² s (dále je nízkoenergetický = nízké náklady na vytápění).

Poplatek RK 25.000,- + DPH

Kauce 50.000,- Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Hana Zanková

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U černé vlny 66/3, 370 01

eské Bud jovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4292985
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	402165
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	138 m ²
Terasa:	35m ²
Užitná plocha:	103 m ²
Podlahová plocha:	138 m ²
Zastavěná plocha:	139 m ²