

K pronájmu, Byt 4+1, 132 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428808 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

39 500 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt 4+1 o užitné ploše 111 m2, který se nachází v 6. patře bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 8 – Kobylisy, v ulici Šimůnkova.

Byt je nabízen nezařízený a nabízí praktickou mezonetovou dispozici rozloženou do dvou podlaží. V dolním podlaží se nachází vstupní chodba s vestavěnou skříní, dva samostatné pokoje, kuchyňský kout plně vybavený spotřebiči, koupelna s vanou a toaletou, balkon a schodiště vedoucí do horního podlaží. Horní podlaží nabízí další obytný prostor, který může sloužit například jako ložnice s průchozí pracovnou. Z této části bytu je přístupná také prostorná terasa o velikosti 18 m2, ideální pro posezení, odpočinek nebo letní stolování. Součástí horního podlaží je rovněž druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Mezonetová dispozice přirozeně rozděluje byt na jednotlivé obytné části a nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení, případně kombinaci bydlení s pracovnou či pokojem pro hosty. Byt zaujme především svou vzdušností, praktickým uspořádáním a příjemným pocitem soukromí, který nabízí díky umístění ve vyšším podlaží. Z bytu se zároveň otevírá příjemný výhled do okolí. K bytu náleží také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor. Ulice Šimůnkova se nachází v klidné části Kobylis a nabízí výbornou kombinaci dobré dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti zeleně.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, supermarket, restaurace, kavárny, lékárna a další služby. V blízkosti je také Obchodní dům Ládví s širokou nabídkou obchodů a služeb. Milovníci přírody ocení blízkost Ďáblického háje, který nabízí příjemné možnosti pro procházky, běh nebo relaxaci v zeleni. V okolí jsou rovněž sportovní a volnočasová zařízení.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autobusová zastávka Šimůnkova se nachází v bezprostřední blízkosti domu a nabízí spojení ke stanici metra C. Na metro Ládví se dostanete přibližně za 8 minut chůze, případně několika minutami autobusem. Metro C následně zajišťuje rychlé spojení do širšího centra Prahy. Parkování je možné v okolí domu v rámci placené modré zóny.

Tento mezonet je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a vzdušné bydlení s balkonem a velkou terasou v klidné lokalitě, ale zároveň chtějí mít centrum Prahy i veškerou občanskou vybavenost pohodlně dostupnou.

Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě 37.000Kč. Byt je ihned k dispozici k pronájmu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Špetová, MBA

Tel:

+420774810646

Email:

marcela.spetova@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz

ID inzerátu ESO:	4428808
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	79316
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	132 m2
Balkón:	4m2
Terasa:	18m2
Užitná plocha:	111 m2
Podlahová plocha:	132 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	401 m2