

K pronájmu, Byt 4+1, 132 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426837 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Pronájem mezonetového bytu 4+1, o ploše 111m² + balkon 4m² a terasa 18m², v 6. patře (7.NP) cihlového domu s výtahem, ul. Šimůnkova, Praha 8 - Kobylisy, v blízkosti metro C - Ládví.

Cena včetně poplatků je 39.000 Kč (nájem 37.000 Kč + 2.000 Kč voda), elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce 35.000 Kč, provize RK.

Byt s výhledem se pronajímá nezařízený.

6.patro nabízí: prostornou vstupní chodbu, 1 samostatný pokoj, velký obývací pokoj s možností rozdělení na jídelní a odpočinkovou část, oddělenou a prakticky vymyšlenou kuchyňskou linku se spotřebiči včetně myčky nádobí a lednice. Z obývacího pokoje je vstup na zastřešený čtvercový balkon a pěkné dřevěné schodiště vedoucí do horního patra. Dále se zde nachází velká koupelna s rohovou vanou, toaletou, umyvadlem, pračkou a topným žebříkem. Horní mezonetové patro nabízí 2 samostatné pokoje: menší pokoj s příjemným prosklením a vstupem na rohovou terasu, součástí tohoto pokoje je vlastní koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Druhý větší pokoj má k dispozici uzavřenou šatnu s oválným zrcadlem.

Byt má příjemnou dispozici, je velmi světlý a z každého pokoje je vždy pěkný výhled do zeleně. Příjemné posezení nabízí i terasa. Topení zajišťuje plynový kotel, který je zároveň i na ohřev vody včetně zásobníku vody. Součástí je sklep 3m². Možnost parkování přímo u domu.

Doprava: v docházkové vzdálenosti cca 8 min. na metro linky C - Ládví, v blízkosti domu je také zastávka BUS - Šimůnkova. Občanská vybavenost: obchod s potravinami je 3 min. od domu, v okolí školy a školky, dále OC Ládví, obchody, restaurace a služby. Příroda: v celé této oblasti vč. oblasti Ládví je množství parků a zeleně, která je vidět již z oken bytu, za domem je velký Ďáblický háj.

K dispozici ihned.

Ideální pro rodinu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4426837
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	11694
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	132 m ²
Balkón:	4m ²
Terasa:	18m ²
Užitná plocha:	111 m ²
Podlahová plocha:	132 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Kučerová

Tel:

775509593

Email:

kucerova@donnareality.cz

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000

Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/

Plocha sklepa:

3 m²