

K pronájmu, Byt 4+1, 130 m²

Číslo inzerátu (ID): 4362807 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k pronájmu byt v rodinném domě se zahradou. Byt o dispozici 4+1 se nachází ve druhém patře domu, má dva velké balkony. Bezproblémové parkování v ulici.

Užitná plocha bytu 115 m² + 27 m² balkonů, zahrada 486 m².

Do bytu se vstupuje dřevěnými schody, které vás dovedou do haly (10 m²) s vestavnou skříní. Odsud je vstup do všech místností: Kuchyně s jídelním koutem a spíží (cca 13 m²) orientované na východ, ze které je přístup na balkon. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, dřezem a myčkou.

Tři pokoje (10 m², 16 m² a 20 m²) orientované na jih, s velkým společným balkonem.

Pokoj o ploše 10 m² orientovaný na severozápad.

Samostatné WC.

Koupelna (6 m²) s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou.

Celý dům je vytápěn plynem, dům je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci.

Je možné užívat zahradu, bezproblémové parkování na ulici.

Majitel upřednostňuje nekuřáky bez zvířat.

Nájemné 20.000,- Kč/měs

Kauce 20.000,- Kč.

Měsíční energie přibližně 5.000,- Kč- budou vyúčtovány jednou ročně.

Poplatek RK 10.000,- Kč + DPH.

Volný od 1.11.2025

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku, kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4362807
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	03.10.2025
ID zakázky v RK:	423972
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	130 m ²
Balkón:	27m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Plocha zahrady:	486 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Hana Zaňková

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz